vilogia
PREMIUM

LE SYNDIC
VILOGIA PREMIUM

NOTRE ADN SOCIAL À VOTRE SERVICE

Depuis 2016, le groupe Vilogia s'est attaché à professionnaliser l'accession à la propriété dans toutes ses composantes en les regroupant au sein de sa filiale **Vilogia Premium.**

Entreprise à taille humaine, avec les valeurs qui ont fondé le Groupe : **proximité, esprit entrepreneurial, sens du client et culture du résultat**, Vilogia Premium accompagne chaque année près de 600 accédants à la propriété et gère plus de 200 ensembles immobiliers représentant 12 000 lots sur la métropole lilloise et en Ile-de-France.

Le syndic Vilogia Premium gère des copropriétés mixtes issues du parc de bailleurs et de promoteurs.

NOTRE EXPERTISE

Notre prestation se décline sur les ensembles immobiliers neufs et anciens :

POUR VOTRE PATRIMOINE

Nous sommes capables de prendre en main la gestion de vos copropriétés tout en offrant un accompagnement à vos accédants dans leur changement de statut.

POUR VOS PROGRAMMES NEUFS

Nous pouvons accompagner votre service Maîtrise d'ouvrage pendant l'opération afin d'optimiser la gestion future de vos ensembles.

NOTRE RÉPONSE SPÉCIFIQUE À VOS BESOINS

LA MAÎTRISE DE VOS DÉPENSES

Vous avez besoin d'avoir une visibilité claire sur l'impact financier des travaux sur vos copropriétés ? Nous vous garantissons un report trimestriel des chantiers par immeuble, prenant en compte le montant de votre quote-part.

LA POSSIBILITÉ DE MAINTENIR LES CONTRATS AVEC VOS PRESTATAIRES

Nous vous transférons toutes les informations relatives au parc en copropriété (nombre d'immeubles, adresse, nombre de lots, équipements…). Un petit plus qui vous permet d'ajouter les copropriétés dans un appel d'offre commun avec le syndic et de conserver une qualité de service identique pour tous vos locataires.

LA GESTION DE PROXIMITÉ

Vous tenez à maintenir une gestion de proximité sur vos sites en copropriété ? C'est possible : nous prenons en charge les aspects réglementaires, vous conservez les aspects techniques et humains.

LA CENTRALISATION DE L'INFORMATION AUPRÈS DE VOS COLLABORATEURS

Nous pouvons centraliser l'envoi des convocations d'assemblées générales par mail à vos collaborateurs avec une synthèse des décisions à prendre. Nous les informons sur l'entretien des parties communes, sur les travaux en cours et sur l'organisation des assemblées générales.

LA GESTION COMPTABLE DE VOS APPELS DE FONDS

Nous vous proposons de faciliter votre gestion comptable en numérisant vos différents appels de fonds et en conservant la mention de vos références internes. Nous pouvons automatiser l'intégration des écritures comptables relatives aux appels de fonds sur vos copropriétés.

UN SYNDIC SOLIDAIRE

Notre offre est entièrement tournée vers la satisfaction des attentes de nos clients. L'acculturation de nos accédants à leur nouveau statut est pour nous une priorité. Pour les accompagner au mieux, nous organisons des ateliers pédagogiques qui leur permettent de mieux connaitre les rouages d'une copropriété.

Résidence Amédée Prouvost

UNE GESTION SIMPLE ET INTUITIVE AU SERVICE DES COPROPRIÉTAIRES

Nos copropriétaires peuvent gérer leur compte en quelques clics sur leur espace personnel. Une plateforme unique qui met à leur disposition tous leurs documents comptables et les données relatives à leur copropriété