



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE À RONCQ
EN LOCATION-ACCESSION⁽¹⁾

LA MANUFACTURE

301, RUE DE LILLE

INCROYABLE !

VOTRE APPARTEMENT NEUF pour **592 €/MOIS**
sans apport nécessaire

DU 2 AU 4 PIÈCES AVEC BALCON OU TERRASSE ET PARKING

**TRAVAUX
EN COURS**



LA MANU VOTRE ÎLOT DE VERDU



RONCQ

l'équilibre parfait

Idéalement située à quelques kilomètres de Lille et de Tourcoing, Roncq ouvre harmonieusement ses grands espaces sur la vallée de la Lys et la Flandre belge, vous offrant un cadre de vie privilégié, entre ville et campagne.

La Manufacture est un ensemble immobilier bien pensé, sécurisé et optimisé pour votre bien-être.

Les appartements disposent de **prestations soignées**, d'un balcon ou d'une terrasse et bénéficient d'une belle orientation, Sud-Ouest pour la plupart.

Les pièces de vie vous offrent des **volumes généreux** et de **nombreux rangements**, optimisant ainsi chaque mètre carré pour conjuguer bien-être et fonctionnalité.

FACTURE

RE EN COEUR DE VILLE



VOTRE T2 à partir de
132 000 €*
PARKING INCLUS

DES APPARTEMENTS DE QUALITÉ À DES PRIX D'EXCEPTION !

Grâce à la location-accession⁽¹⁾, votre achat se fait en deux temps :

- 1. Phase transitoire** : cette phase vous permet de constituer une épargne dite «part acquisitive» qui vous servira d'apport. Elle se compose d'une «redevance» équivalente au paiement mensuel de votre loyer + charges.
- 2. Phase d'accession** : dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

(1) Prêt Social Location-Accession. Le régime juridique de votre projet est celui de la location-accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.



Vous souhaitez vous projeter
dans **votre nouvel appartement ?**

Rendez-vous sur notre site www.vilogia-premium.fr
pour visiter **votre logement en 3D !**

VILOGIA PREMIUM

197. Rue du 8 Mai 1945
59 650 Villeneuve d'Ascq

0 811 880 123

Service 0,05 € / appel
+ prix appel

E-mail : accession@vilogia.fr - www.vilogia-premium.fr



La Manufacture est un projet immobilier Villogia Premium (RCS Lille 885 480 088). Document et illustrations non contractuels. * Lot B101 parking inclus - T2 - 45,78 m² à 132 000 €, soit une redevance mensuelle de 592 €/mois. Sous conditions des stocks disponibles. Conception : Agence S&A - 01/2020.