

ECL O SION

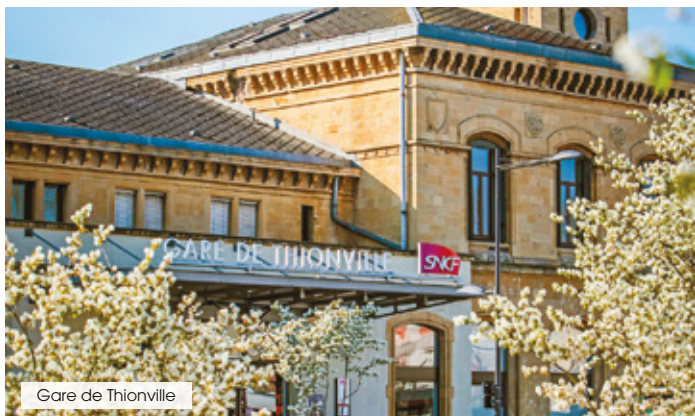
AU CROISEMENT DES RUES SAINT-HUBERT
ET MOLIÈRE, À THIONVILLE



APPARTEMENTS NEUFS
DU 2 AU 4 PIÈCES

UNE ADRESSE IDÉALEMENT SITUÉE À L'ORÉE DU LUXEMBOURG


vilogia
PREMIUM
GRAND EST



Gare de Thionville

UN QUARTIER QUI BOUGE AU CŒUR DE THIONVILLE

Deuxième ville de Moselle, Thionville n'est qu'à 30 km de Metz et de la frontière luxembourgeoise. La Cité Mosellane a le charme pittoresque des villes d'histoire. Ses rues piétonnes aux belles bâtisses de pierre jaune, les terrasses de l'ancienne place du marché sont une invitation à la balade, qui se poursuit au Parc Napoléon et sur les rives de la Moselle où il fait bon prendre l'air.

Thionville est aussi une ville sportive : on y pratique toute l'année pas moins de 80 disciplines, en salle et sur les stades présents dans tous les quartiers.

À quelques minutes du centre-ville, le quartier de la Côte des Roses se réinvente, avec de nouvelles voies, des espaces verts, des commerces. La Côte des Roses a ses écoles, son collège et son lycée. Le quartier a aussi ses coins de nature, le centre de loisirs nautiques et son parc sont tout proches. L'A31 est à 7 minutes* en voiture... ÉCLOSION, une résidence aux nombreux atouts pour une qualité de vie exceptionnelle.



Église Beauregard



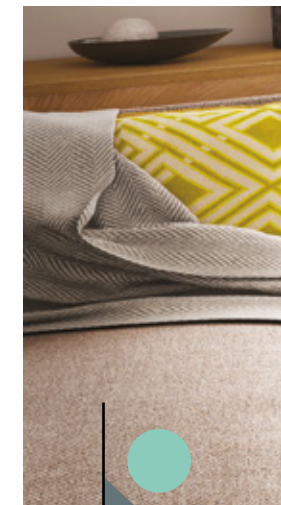
Beffroi

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- Résidence sécurisée avec contrôle d'accès
- Volets électriques dans le séjour sur porte-fenêtre
- Volets roulants dans les chambres
- Placard aménagé dans l'entrée
- Sols en grès cérame dans la salle de bain et les toilettes
- Sols PVC dans les autres pièces
- Belle luminosité dans les logements
- Chauffage individuel au gaz
- Garages privatifs sécurisés en RDC



Parc Napoléon





UNE RÉSIDENCE TOUT CONFORT

Avec seulement 21 logements répartis sur 3 étages, Ecllosion a le charme intimiste d'une résidence à taille humaine.

Les balcons soulignent la belle sobriété contemporaine de son architecture. De larges baies vitrées font largement entrer la lumière naturelle dans votre séjour.

Votre tranquillité est assurée par un accès sécurisé, vous bénéficiez de garages privatifs. Les espaces intérieurs, fonctionnels et esthétiques, ont été conçus pour optimiser votre bien-être.



LA NORME RT 2012 VOUS PERMET UNE RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES.



AUTOUR DE VOUS...

À PIED*

- > École primaire La Côte-des-Roses à 2 min.
- > Collège et Lycée privés Saint-Pierre Chanel à moins de 12 min.
- > Gymnase Jean-Pierre Adams, Tennis Club Guenrange et Centre de Loisirs Nautiques à moins de 15 min.
- > Hôpital Bel Air à 400 m
- > Supermarché Norma à 400 m
- > Commerces de proximité (Boulangerie...) à 600 m

EN VOITURE*

- > Accès direct à l'autoroute A31 via Chaussée d'Océanie qui permet de rejoindre Luxembourg et Metz en 30 min .
- > Centre de Thionville à 10 min.

EN BUS*

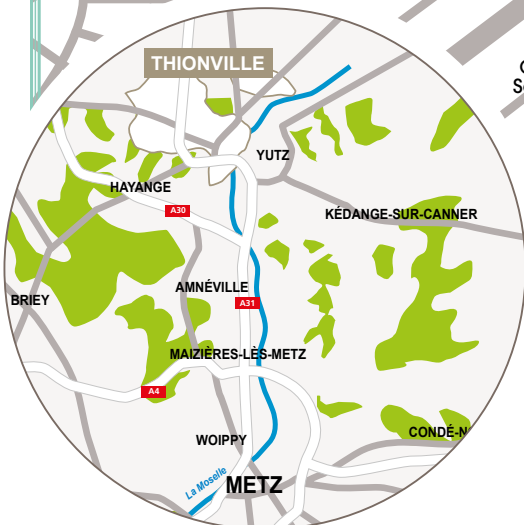
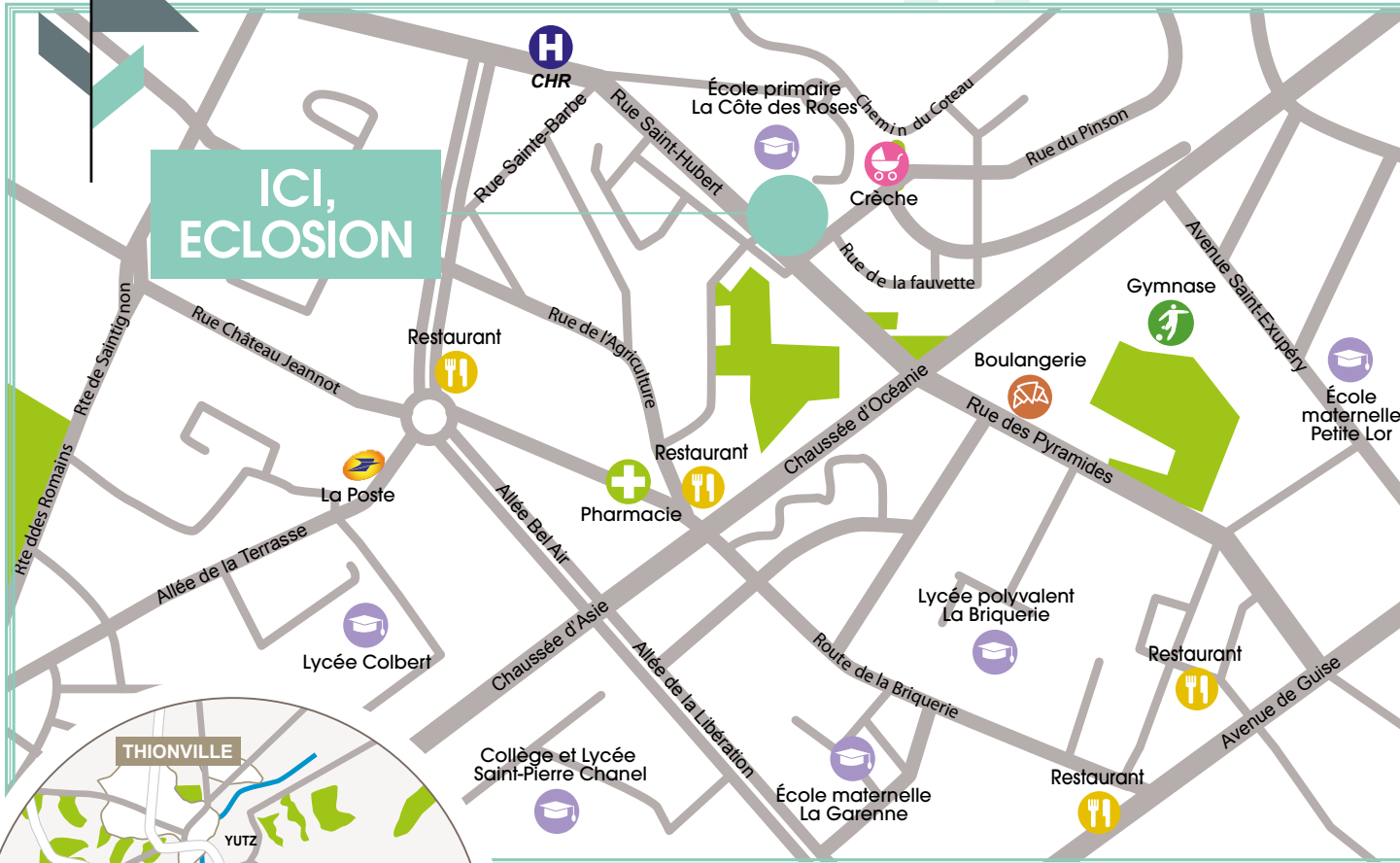
- > Ligne 28 par l'arrêt « Gare SNCF quai B » qui permet de rejoindre le centre-ville

EN TRAIN* :

- > Gare TGV à 10 min.

EN AVION* :

- > Aéroport régional de Metz-Nancy Lorraine à 1 h
- > Aéroport international du Findel-Luxembourg à 30 min



0 811 880 123

**Service 0,05 € / appel
+ prix appel**

E-mail : accession@vilogia.fr - www.vilogia-premium.fr

ÉCLOSION est un projet immobilier de Vilogia Premium (RCS Lille 758 801 948). *Données de temps : Google Maps. ** Sous conditions de ressources. Voir conditions auprès de votre conseiller en immobilier. *** Voir conditions auprès de votre conseiller en immobilier. Crédit photos : © Ville de Thionville – S. THEVENIN. Document et illustrations non contractuels. Réalisation : Agence : SAKARĀ - 10/2019