



## *Symphonie*

Rue de la Haute Bevoye - METZ

UNE VIE PAISIBLE AUX  
PORTES DE METZ

Votre maison neuve 4 pièces  
avec jardin et garage  
EN LOCATION-ACCESSION



**vilogia**  
PREMIUM  
GRAND EST

## METZ, UNE VILLE D'HISTOIRE ET D'AVENIR

Metz cultive l'art de surprendre et enchante. Tout au long de son histoire, la belle Lorraine s'est toujours réinventée. Son architecture plurielle en témoigne. Parcourir ses places et ses ruelles, c'est voyager dans le temps.

Avec, en fil conducteur, la pierre de Jaumont qui illumine les rues de ses ors changeants, de la cathédrale Saint-Etienne, joyau gothique, au Palais de Justice, en passant par la porte des Allemands ... Le musée de la Cour d'or, le « Louvre » messin, raconte la vie gallo-romaine et médiévale de la cité qui changea plusieurs fois de nation. La capitale de la Moselle est aussi la ville de l'art contemporain avec le Centre Pompidou-Metz.

Bâtie sur les rives de la Moselle et de la Seille, Metz se parcourt sur ses berges et larges promenades ombragées. Et ses parcs et jardins se déploient en un archipel vert aux visages multiples. Entreprenante, la métropole messine offre une qualité de vie unique à ses habitants. Et leur ouvre de nouvelles perspectives dans un quartier verdoyant en plein devenir.



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Chauffage urbain
- Jardin engazonné et clôturé
- Terrasse éclairée et aménagée
- Volets roulants sur toutes les ouvertures
- Pièces de vie carrelées
- Revêtement de sol PVC dans les chambres
- Meuble vasque et faïence murale dans la salle de bain
- Garage privatif

## UN ESPRIT DE QUARTIER CONTEMPORAIN

Les maisons bénéficient du calme de la campagne et de la proximité des écoles et des commerces du quartier Grigy-Technopôle. Vous êtes aux portes de Metz, à quelques minutes à pied des beaux espaces naturels du quartier.

Votre maison affiche sa personnalité avec une architecture contemporaine qui diffère de part et d'autre de la rue.

Chaque maison est bâtie en retrait de la voie, vous accédez chez vous par une entrée séparée des pièces à vivre. A l'arrière, vous disposez d'une terrasse et d'un jardin clôturé.





## DE BEAUX ESPACES DE VIE

Votre maison 3 chambres s'organise autour d'espaces de vie distincts qui facilitent le quotidien. Vous disposez d'une véritable entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'espaces de rangements dans les chambres...

Des volets roulants équipent toutes les fenêtres. Votre confort de vie est garanti.



**LA NORME RT 2012 VOUS PERMET UNE RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES.**



# DES MAISONS DE QUALITÉ À DES PRIX ATTRACTIFS

## 1. LOUEZ 2. ACHETEZ

### GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION<sup>(1)</sup>, VOTRE ACHAT SE FAIT EN DEUX TEMPS :

**1. Phase transitoire :** cette phase vous permet de constituer une épargne dite « part acquisitive » qui vous servira d'apport. Elle se compose d'une « redevance » équivalente au paiement mensuel de votre loyer + charges.

**2. Phase d'accession :** dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

### 5 AVANTAGES PRINCIPAUX

- > Un prix attractif grâce à une **TVA réduite à 5,5%**<sup>(2)</sup>
- > **Pas d'avance de fonds** aux différentes étapes du chantier
- > Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > **Une remise de 1%** par an du prix de vente, à date anniversaire du contrat
- > La possibilité de bénéficier du **Prêt à Taux Zéro**<sup>(3)</sup>.

(1) Prêt Social Location-Accession. Le régime juridique de votre projet est celui de la location-accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.

(2) TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur.

(3) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale.

## UN QUARTIER BIEN DESSERVI :

### À PIED\*

- > Restaurant à proximité dans un rayon de 400 m
- > Site du Fort Queuleu à 700 m
- > Lycée de la Communication à 1,5 km
- > Centrale Supélec - Campus de Metz à 1,9 km
- > Golf de Metz à 1,2 km

### EN VOITURE\*

- > Centre-ville de Metz à 5 km
- > Supermarché à 2,5 km
- > École maternelle et élémentaire à 2,5 km
- > 2 collèges et un lycée à 3 km
- > Accès à l'A31 à 12 km

### EN TRANSPORTS EN COMMUN\*

- > Arrêt de bus : Ligne 4 au pied de la résidence arrêt « GRIGY » qui permet de rejoindre la gare et le centre-ville en 20 minutes

\* Temps indicatifs - Google Maps.

ICI,  
SYMPHONIE



0 811 880 123

Service 0,05 € / appel  
+ prix appel

E-mail : [accession@vilogia.fr](mailto:accession@vilogia.fr) - [www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)

Symphonie est un projet immobilier de Vilogia Premium Grand Est (RCS Nancy 758 801 948). Document et illustrations non contractuels. Conception : SAKARA - 07/2019