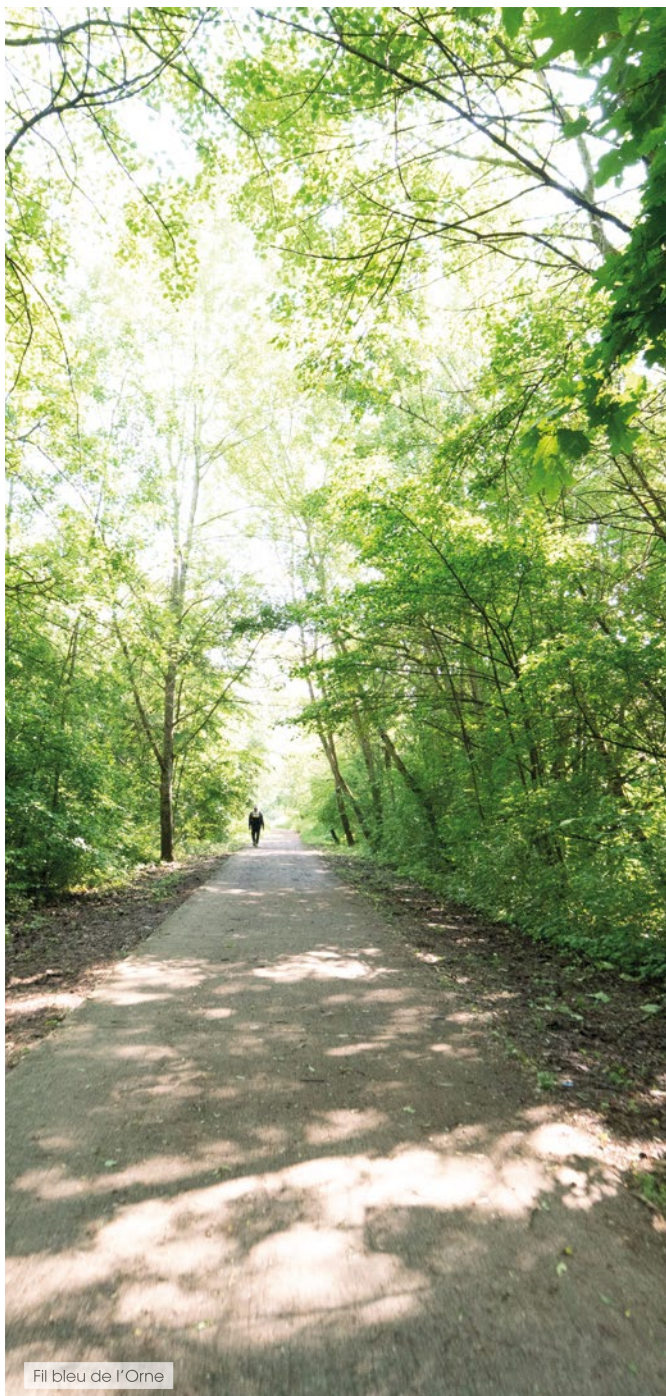


Votre havre de quiétude



VOTRE MAISON NEUVE 4 PIÈCES,
AVEC TERRASSE, JARDIN ET GARAGE EN LOCATION-ACCESSION

Impasse de la Source - 57185 Clouange



Fil bleu de l'Orne



Mairie de Clouange



Paysage de Clouange

CLOUANGE, —○ UNE COMMUNE ACCUEILLANTE ET FAMILIALE, AÉRÉE ET VERDOYANTE



A mi-chemin entre Metz et Thionville, Clouange se niche au pied d'une colline, au cœur de la forêt de Moyeuve et de l'Orne, petite rivière aux berges aménagées en promenades. La ville a aussi une source, la Belle Fontaine, qui surgit de la roche à flanc de coteau. Son environnement naturel fait la fierté de la ville.

Il fait bon vivre à Clouange, petite commune animée qui dispose de tout : nombreux commerces de proximité, écoles, collèges et lycées, stade et gymnase, bibliothèque, ludothèque et même un conservatoire.

Le quotidien est simple, les déplacements facilités par la proximité des transports en commun et des accès à l'A30 et à l'A31, distants de 7 km. Pour les sorties, la salle de concert Galaxie d'Amnéville n'est qu'à 12 minutes, le zoo d'Amnéville à peine plus loin. À Clouange, vous bénéficiez d'une situation idéale et d'un cadre de vie privilégié.





VOTRE MAISON FAMILIALE

Le Clos de la Fontaine est une petite résidence de 10 maisons. Vous êtes au calme de la campagne et à proximité des commodités de la ville.

L'architecture privilégie votre intimité. Votre maison est bâtie en retrait de la rue qui dessert la résidence, votre jardin est délimité par une clôture. Par un jeu de décrochés en façade, l'entrée est protégée par un porche. Un bardage de bois ajoute une note chaleureuse au style architectural très contemporain.



DES ESPACES DE VIE DE QUALITÉ



La norme RT 2012 vous permet une réduction des consommations énergétiques.

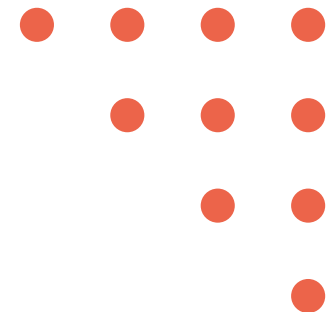
Votre intérieur, d'une surface de 85 m², est conçu pour tirer le meilleur parti de l'espace. Le séjour aéré et lumineux, s'ouvre sur le jardin par deux baies vitrées aux volets roulants électriques. Vous disposez de nombreux rangements, d'un jardin privatif et d'un garage attenant à chaque maison.

Chaque mètre carré a été soigneusement pensé pour allier bien-être et personnalité ! Votre confort de vie est garanti par des exigences élevées en matière de performance énergétique.

DES MAISONS DE QUALITÉ À DES PRIX ATTRACTIFS GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION⁽¹⁾, VOTRE ACHAT SE FAIT EN DEUX TEMPS :

- 1. Phase transitoire** : cette phase vous permet de constituer une épargne dite «part acquisitive» qui vous servira d'apport. Elle se compose d'une «redevance» équivalente au paiement mensuel de votre loyer + charges.
- 2. Phase d'accession** : dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

(1) Prêt Social Location-Accession. Le régime juridique de votre projet est celui de la location-accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.



UN QUARTIER BIEN DESSERVI :



À PIED*

- > Commerces à proximité (supermarché, boulangerie, pharmacie, etc.) dans un rayon de moins de 950 m
- > Structures scolaires (école maternelle, école primaire, collège et lycée) dans un rayon de moins de 700 m



EN VOITURE*

- > Zoo d'Amnéville à 8 km
- > Hôpital Saint-Maurice à 3,5 km
- > Accès à l'A31 à 11 km



EN TRANSPORTS EN COMMUN*

- > Navette de Clouange, arrêt « Super U - Terminus » à 650 m

* Temps indicatifs - Google Maps.

ICI, LE CLOS DE LA FONTAINE

0 811 880 123 Service 0,05 € / appel + prix appel

E-mail : accession@vilogia.fr - www.vilogia-premium.fr

