

D'LYS

Rue de la Lys - Halluin



UN NOUVEAU QUARTIER RÉSIDENTIEL, UNE NOUVELLE QUALITÉ DE VIE
Votre maison EN LOCATION-ACCESSION du 4 au 5 pièces avec jardin et garage



Capitainerie



Moulin d'Halluin



Marché place De Gaulle

HALLUIN, CÔTÉ VILLE ET CÔTÉ CAMPAGNE

Petite ville animée de la métropole lilloise, Halluin a tout d'une grande : écoles, collèges, commerces, cinéma, bibliothèque, école de musique, piscine, salles de sport... La commune propose toutes les activités qui rendent la vie quotidienne plus simple et plus agréable. Côté campagne, Halluin a planté des coins de nature en pleine ville. Au détour d'une rue vous découvrez l'espace naturel du Colbras, la prairie Acquette, le jardin de la Paix ou la Ferme du Mont-Saint-Jean. Halluin entretient soigneusement ce patrimoine champêtre ouvert à tous.

La résidence D'Lys est voisine du vaste espace naturel qui abrite le petit port de plaisance. Dix-sept hectares de verdure où jouer, observer les plaisanciers sur leur bateau, les oiseaux dans les roseaux... De l'autre côté de la Lys, c'est la Belgique : Menin est à trois cents mètres. Halluin réinvente la ville à la campagne et la campagne à la ville, pour une nouvelle qualité de vie.

ESPACE ET CONFORT

Votre maison vous offre des espaces intérieurs agréables : votre séjour s'ouvre sur le jardin et laisse entrer une belle clarté grâce aux baies vitrées. Vous disposez d'une grande pièce de vie, d'une salle de bain et d'une salle de douche, et deux chambres sur quatre

sont équipées de placards. Pour réduire vos consommations, votre maison répond à des normes de performance énergétique élevées. Des panneaux photovoltaïques assurent une partie de votre consommation électrique. Votre confort de vie est garanti.



LA NORME RT 2012 VOUS PERMET UNE RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES.



DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- > Terrasses et jardins privatifs
- > Garage pour tous les logements
- > Carrelage dans les pièces d'eau et dans les pièces de vie
- > Chauffage gaz par chaudière individuelle à condensation
- > Meuble vasque en salle de bain



« L'aménagement du quartier s'organise autour d'une coulée verte qu'accompagnent des chemins piétonniers. Les maisons sont desservies par des voies de circulations douces.

D'LYS, L'ATMOSPHÈRE D'UN VILLAGE

La résidence D'Lys s'intègre dans un petit quartier résidentiel de qualité, paysagé et verdoyant qui comptera quelques commerces. Les maisons sont bâties en retrait de la rue, des haies délimitent les jardins privatifs : vous êtes chez vous ! Les façades sont agrémentées d'enduits aux teintes différentes qui personnalisent chaque maison au toit de tuiles en terre cuite. L'ambiance est paisible, l'atmosphère est celle d'un village, à 20 minutes seulement de Lille.



Cette organisation permet de ménager d'importants espaces verts dont des jardins privatifs pour chaque logement. Une ambiance de rue de village est recherchée où les alignements bâtis rythmés, en retrait des voies, assurent la sécurité et l'intimité des résidents.

Les maisons sont différenciées par un jeu de teintes d'enduits individualisant chaque habitat et qui apporte une animation colorée des rues. Les volumes d'accroche rue de Flandres sont habillés de brique locale et reliés par une clôture en serrurerie qui renforce le caractère résidentiel du programme.

Un vocabulaire contemporain a été retenu dans le traitement des baies et leur expression graphique. Dans un souci de détail, de fins encadrements soulignent ces ouvertures pour renforcer le design élégant des façades.

L'équilibre entre la proximité de la ville et le calme du site, la générosité des espaces extérieurs privatifs et des espaces extérieurs communs feront de cette résidence un lieu de vie idéal en parfaite harmonie avec son environnement. »

Hervé Daclin - Architecte
Agence Archigroup

DES MAISONS DE QUALITÉ À DES PRIX ATTRACTIFS

1. LOUEZ 2. ACHETEZ GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION⁽¹⁾, VOTRE ACHAT SE FAIT EN DEUX TEMPS :

1. Phase transitoire : cette phase vous permet de constituer une épargne dite « part acquisitive » qui vous servira d'apport. Elle se compose d'une « redevance » équivalente au paiement mensuel de votre loyer + charges.

2. Phase d'accession : dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

5 AVANTAGES PRINCIPAUX

- > Un prix attractif grâce à une **TVA réduite à 5,5%**⁽²⁾
- > **Pas d'avance de fonds** aux différentes étapes du chantier
- > Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > **Une remise de 1%** par an du prix de vente, à date anniversaire du contrat
- > La possibilité de bénéficier du **Prêt à Taux Zéro**⁽³⁾.

(1) Prêt Social Location-Accession. Le régime juridique de votre projet est celui de la location-accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.

(2) TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur.

(3) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale.





UN QUARTIER BIEN DESSERVI :

À PIED*

- > Supermarché, pharmacie et crèche dans un rayon de moins de 400 m
- > École Jean Macé à 1 km
- > Collège R. Schumann à 1,3 km
- > Lycée professionnel Antoine de Saint Exupéry à 1,5 km
- > Groupe scolaire Anne Frank Jean Moulin à 1,6 km
- > Tennis Club Halluinois à 550 m
- > Halluinoise Gymnastique à 850 m
- > Ferme du Mont-Saint-Jean à 1 km

EN VOITURE*

- > Centre commercial Auchan Roncq à 8 km
- > Gare TER Tourcoing à 10 km
- > Accès à l'A22 à 4 km

EN TRANSPORTS EN COMMUN*

- > Arrêt de bus « Douane » à 150 m du réseau Ilévia desservi par les lignes :
 - Liane 82 « Armentières république - Tourcoing Pont de Neuville »
 - Liane 91 « Gare Lille Flandres - Halluin Gounod »
 - CITH (Halluin)

* Temps indicatifs - Google Maps.



0 811 880 123

**Service 0,05 € / appel
+ prix appel**

E-mail : accession@vilogia.fr - www.vilogia-premium.fr