



*Villa  
Romana*

13 rue de la Sarrazinière  
SÉRÉZIN-DU-RHÔNE

ESPRIT VILLAGE ET  
NOUVEL ART DE VIVRE

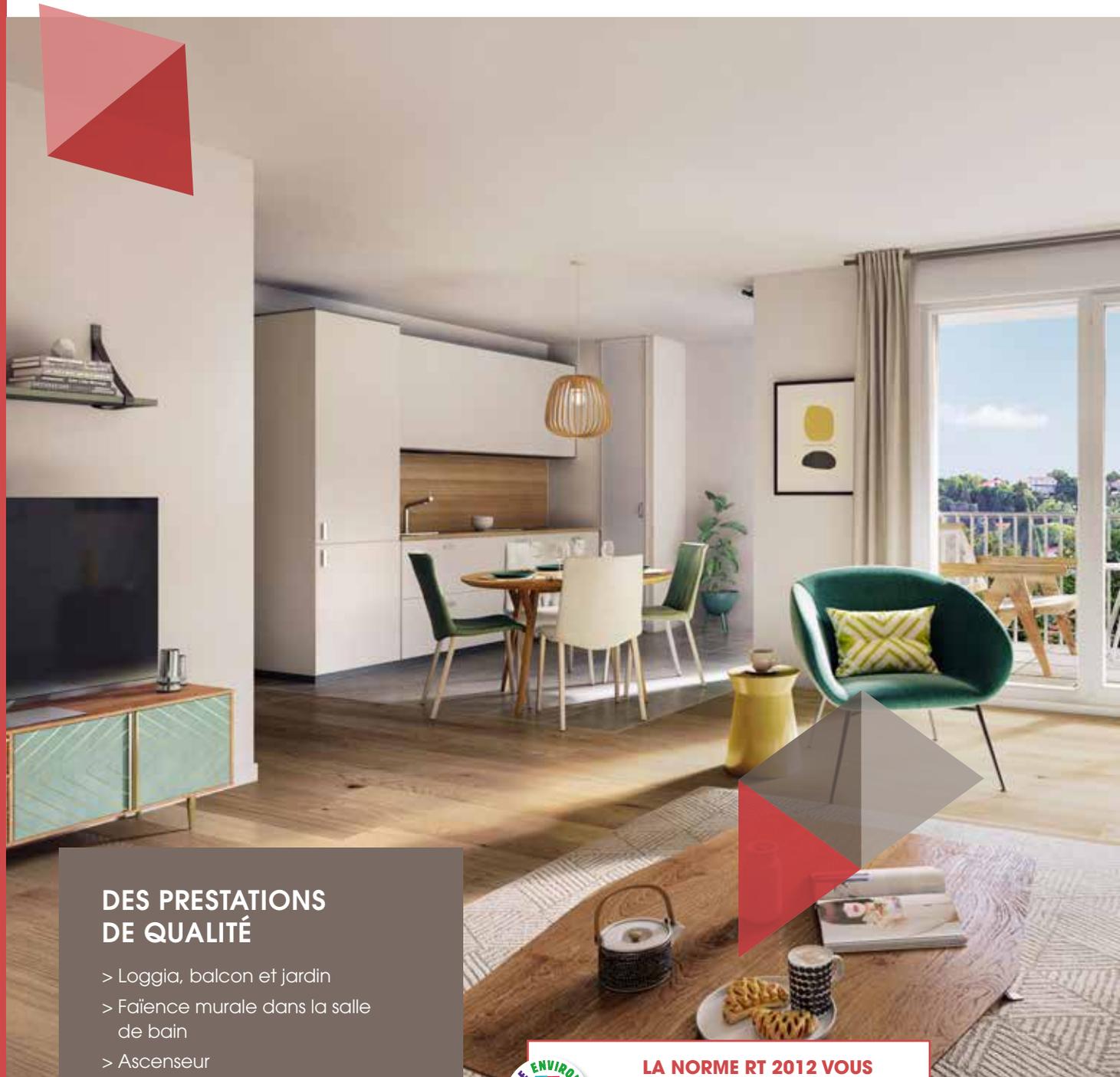
Votre appartement neuf  
du 2 au 5 pièces avec loggia,  
balcon ou jardin.

# SÉRÉZIN-DU-RHÔNE, LA VIE DE VILLAGE A 20 MINUTES DE LYON

Vu du ciel, Sérézin-du-Rhône est un village aux toitures orangées harmonieuses, nichées dans la verdure. Deux collines boisées le dominent, et un ruisseau, l'Ozon, le traverse pour aller se jeter dans le Rhône en contrebas. Sérézin a une longue histoire.

Elle fut romaine, comme en attestent les vestiges de quelques villas. Il y avait là tout ce qu'il fallait : de bonnes terres, propices aux cultures et aux vignes, de l'eau, un relief doux...

Sérézin offre toujours à ses habitants un bel art de vivre et toutes les commodités pour un quotidien agréable. La commune, située à 19 km au sud de Lyon, est desservie par l'A7 et le TER. Commerces, activités sportives, centre culturel, écoles, collège... Tout est réuni pour vivre ici, et bien vivre, à quelques minutes de Lyon.



## DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- > Loggia, balcon et jardin
- > Faïence murale dans la salle de bain
- > Ascenseur
- > Local vélos
- > Parking en sous-sol



**LA NORME RT 2012 VOUS  
PERMET UNE RÉDUCTION  
DES CONSOMMATIONS  
ÉNERGÉTIQUES.**



## VILLA ROMANA BIEN VIVRE AU QUOTIDIEN

La résidence célèbre par son nom la mémoire de la villa romaine et des thermes qui occupaient autrefois les lieux.

Habillés de gris-beige, les petits immeubles s'intègrent harmonieusement dans leur environnement verdoyant. L'architecture contemporaine de Villa Romana alterne toitures traditionnelles et toitures en terrasse.

Chaque appartement dispose d'une loggia, d'un balcon ou d'un jardin. Vous profitez du beau jardin paysager qui vous entoure, planté d'arbres et d'arbustes fruitiers. Votre intérieur aussi est soigné : de larges baies vitrées qui laissent entrer généreusement la lumière, une cuisine ouverte sur le salon pour mieux profiter de l'espace.

Votre cadre de vie est paisible, ici vous respirez !



### MOT DE L'ARCHITECTE

« Ce projet de 50 logements collectifs est situé à Sérézin, au Sud de Lyon, à proximité directe des transports et axes majeures. Les trois bâtiments s'inscrivent dans un site remarquable, occupé jadis par une villa romaine et ses thermes. Il est bordé par un espace boisé classé préservé et son étang. Le projet s'intègre dans ce site vallonné et empreint d'histoire, par des volumétries simples à toitures traditionnelles découpées par des parties plus basses, en toitures terrasses, qui apportent une touche contemporaine à l'architecture. Les teintes des façades et serrureries gris / beige créent une harmonie et valorisent le travail qualitatif porté sur les espaces verts, dont l'espace central du projet, largement végétalisé. Les logements offrent des espaces de vie de qualité, autant par leurs dimensions et leur organisation, que par leurs larges ouvertures sur le paysage et leurs espaces extérieurs généreux. »

Delphine NERVI, Architecte chez NEWA Architectes  
Laurent VEAUUVY, Architecte associé



## UN QUARTIER BIEN DESSERVI :

### À PIED\*

- > Gare SNCF à 25 m
- > Supermarché à 650 m
- > Commerces de proximité dans un rayon de 700 m

### EN VOITURE\*

- > Accès autoroute A7 à 13 km
- > Stade Louis Peyroche de Sérézin du Rhône à 2 km

### EN TRANSPORTS EN COMMUN\*

- > Gare SNCF - Ligne Vienne - Lyon Perrache
- Accès à Lyon Jean Macé en 14 minutes et Perrache en 19 minutes

\* Temps indicatifs - Google Maps.

**0 811 880 123**

**Service 0,05 € / appel  
+ prix appel**

E-mail : [accession@vilogia.fr](mailto:accession@vilogia.fr) - [www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)