

Les Charmes

196 rue du Général de Gaulle - BRIGNAIS



L'ESPRIT VILLAGE AUX PORTES DE LYON

Votre appartement neuf du 2 au 5 pièces avec balcon ou terrasse et parking



Centre Aquatique

BRIGNAIS, UNE PETITE VILLE RÉSIDEN- TIELLE À LA CAMPAGNE

Brignais a le charme des anciens bourgs ruraux et la petite commune est très prisée pour son esprit village, à 15 km seulement au Sud-Ouest de Lyon.

La nature n'est pas loin : les Monts du Lyonnais sont à une vingtaine de minutes. Aux portes de la Cité s'ouvre un espace naturel protégé propice à la promenade, entre bois, vergers, vignes et prairies. Un parc urbain boisé de 3 hectares raconte le passé rural de la ville aux rues si pittoresques. Brignais la résidentielle est aussi très animée.

On y trouve dans un rayon de quelques centaines de mètres tout ce qui simplifie le quotidien : commerces, écoles, collège, lycée professionnel, équipements sportifs, cinéma, espace culturel... Depuis la gare, Lyon Saint-Paul n'est qu'à vingt-cinq minutes en tram-train, l'A7 à quelques km. Il fait vraiment bon vivre ici, au calme et au vert, si près de Lyon.



Marché de Brignais



Place Gamboni



Centre ville de Brignais



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Résidence sécurisée
- Balcon, terrasse ou terrasse et jardin
- Carrelage dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïence murale dans la salle de bain
- Dressing pour les T4 et T5
- Ascenseur, local vélos et poussettes
- Parking en sous-sol et visiteurs

LES CHARMES, RÉSIDENCE CONTEMPORAINE ET INTIMISTE

Les Charmes vous réserve un espace de vie de grande qualité par son architecture contemporaine. Place à l'enseillement naturel et au confort !

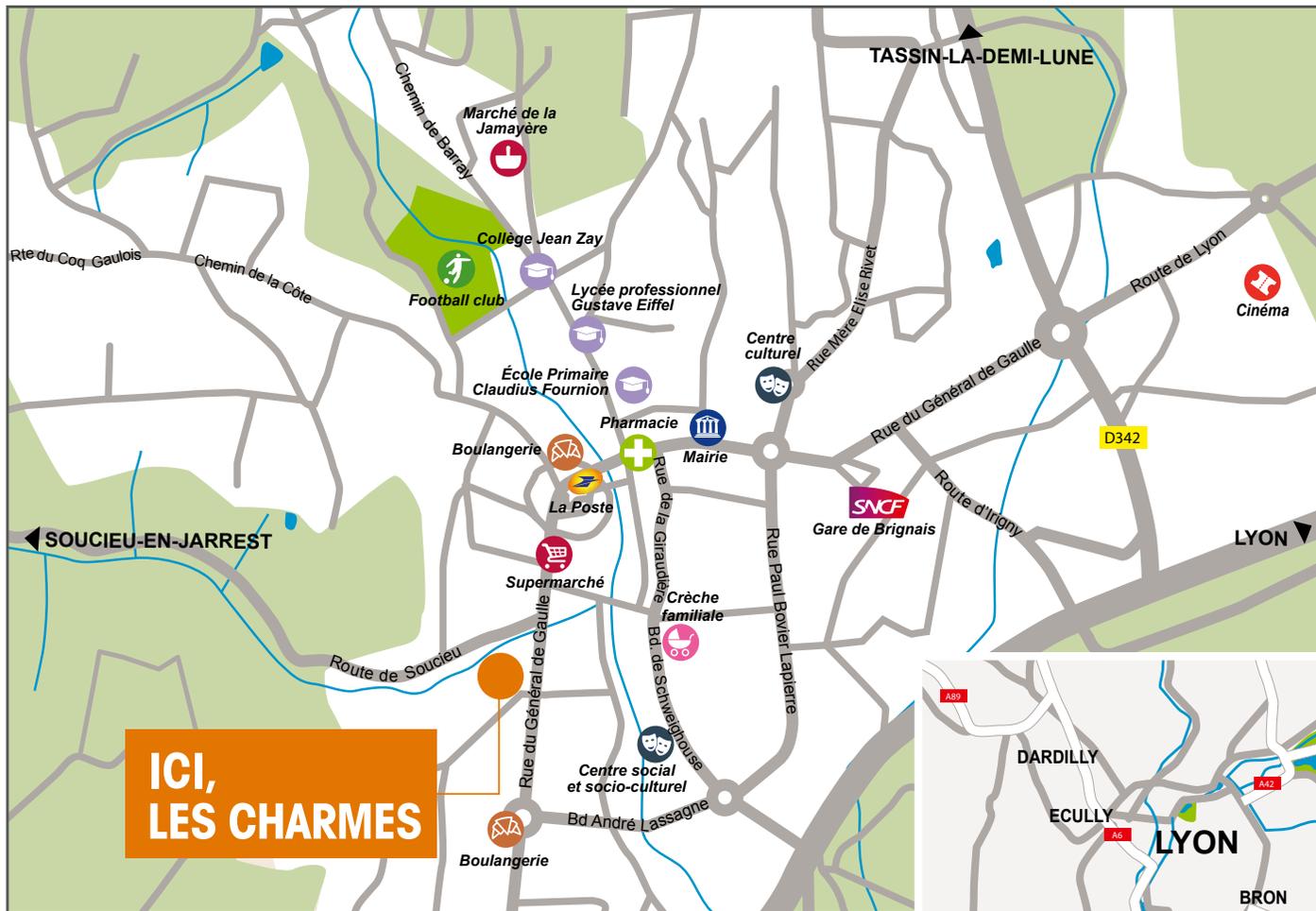
La résidence, intimiste, réunit 20 appartements lumineux organisés autour d'un espace vert collectif arboré. Chaque logement dispose d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Vous profitez du moindre rayon de soleil. Votre voiture stationne au parking en sous-sol,

un local accueille vélos et poussettes. Votre séjour ouvert sur la cuisine est spacieux, propice à la vie de famille. Les prestations sont soignées, les chambres parquetées et équipées de placards, les pièces de vie carrelées de grès émaillé.

Tout est pensé pour que vous tiriez le meilleur parti de la lumière et de l'espace.



LA NORME RT 2012 VOUS PERMET UNE RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES.



**ICI,
LES CHARMES**

UN QUARTIER BIEN DESSERVI :

À PIED*

- > Centre bourg de Brignais à 500 mètres
- > Supermarché à 450 mètres
- > La Poste à 700 mètres
- > Pharmacie à 800 mètres
- > Collège Jean Zay à 1,3 km
- > Lycée professionnel Gustave Eiffel à 1,1 km
- > Gare de Brignais à 1,4 km
- > Centre culturel Le Briscope à 1,3 km

EN VOITURE*

- > Cinéma CGR Lyon Brignais à 8 minutes
- > Hypermarché à 5 minutes
- > Centre commercial Saint Genis 2 à 9 minutes
- > Accès à la A450 à 1 km

EN TRANSPORTS EN COMMUN*

- > Arrêt « Route de Soucieu » à 260 mètres
- > Tram - train : Gare de Brignais à Gare Lyon-St-Paul en 25 min

* Temps indicatifs - Google Maps.



0 811 880 123 Service 0,05 € / appel + prix appel

E-mail : accession@vilogia.fr - www.vilogia-premium.fr

