

Les Jardins de Cassini



L'ART DE VIVRE DANS L'OUEST PARISIEN

Route Royale – Les Alluets-le-Roi

Votre maison neuve du 4 au 5 pièces
avec terrasse, jardin et garage
EN LOCATION-ACCESSION

LES ALLUETS-LE-ROI, CALME ET SÉRÉNITÉ

La plaine de Versailles est le poumon vert de l'Ouest parisien. Le bourg des Alluets-le-Roi, juché sur le plateau des Yvelines, en est le point culminant. Le village, distant de quelques kilomètres de Saint-Germain en Laye, vit au rythme des saisons.

Authentique et rural. À 30 kilomètres seulement de Paris. Au centre du bourg, tout en pierre meulière,

vous trouvez l'essentiel : une boulangerie, une boucherie, un arboriculteur qui met à l'honneur les productions fruitières traditionnelles de la région. Et une école maternelle et primaire, pour apprendre et grandir dans un environnement serein et préservé. Choisir de vivre ici, c'est s'offrir de grands espaces, connectés à la nature et à l'horizon.



L'église Saint Nicolas



La mairie des Alluets-le-Roi



Le Centre Equestre et Poney Club



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- > Séjour traversant
- > Carrelage dans la cuisine et la salle de bain
- > Volets roulants
- > Placards dans l'entrée et les chambres
- > Jardin privatif et clôturé
- > Garage privatif



LA NORME RT 2012 VOUS PERMET UNE RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES.

DES VILLAS DE CARACTÈRE DANS UN ECRIN DE VERDURE

Les Jardins de Cassini jouissent d'une situation privilégiée en lisière de village. Vous vivez côté campagne et vous avez pour voisin le producteur biologique du bourg. L'architecture élégante des maisons décline des proportions harmonieuses, au profit de l'espace intérieur.

L'espace de vie traversant de votre maison s'ouvre sur votre jardin privatif et clôturé. La résidence elle-même est plantée et arborée, vous êtes environnés de nature, à moins de 600 m des commerces et de l'école communale.

1. LOUEZ, 2. ACHETEZ !

DES MAISONS DE QUALITÉ À DES PRIX ATTRACTIFS GRÂCE À LA **LOCATION-ACCESSION⁽¹⁾**,
VOTRE ACHAT SE FAIT EN DEUX TEMPS :

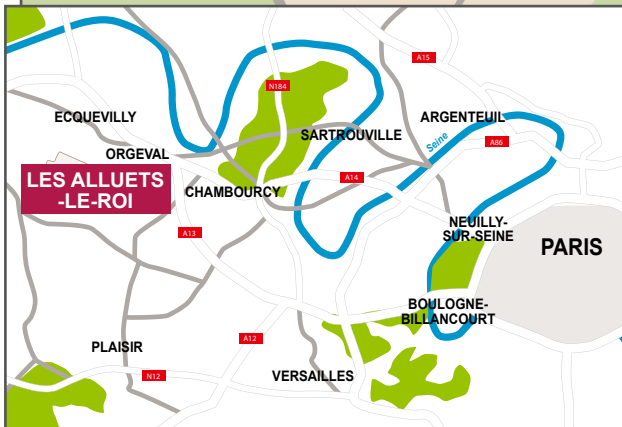
1. Phase transitoire : cette phase vous permet de constituer une épargne dite «part acquisitive» qui vous servira d'apport. Elle se compose d'une «redevance» équivalente au paiement mensuel de votre loyer + charges.

2. Phase d'accession : dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.

(1) Prêt Social Location-Accession. Le régime juridique de votre projet est celui de la location-accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.



ICI, LES JARDINS DE CASSINI



UN QUARTIER BIEN DESSERVI :

EN VOITURE*

- > Commerces à proximité (boulangerie et boucherie) dans un rayon de moins de 450 m
- > Ecole élémentaire Roger Gousseau 600 m

EN VOITURE*

- > Gare de « Villennes-sur-Seine » avec la ligne J du Transilien à 8 km
- > Gare de « Maule » à 6,5 km
- > Zone commerciale d'Orgeval à 5,5 km
- > Clinique Saint-Louis à 10 km

EN TRANSPORTS EN COMMUN*

- > Arrêt de bus « Les Alluets-le-Roi - Mairie » : Ligne 14, à 600 m qui permet de rejoindre la gare de Maule et Saint-Germain-en-Laye
- > Arrêt de bus « Les Alluets-le-Roi - Mairie » : Ligne 41, à 600 m qui permet de rejoindre la gare des Mureaux et Noisy-le-Roi

* Temps indicatifs - Google Maps.

0 811 880 123

**Service 0,05 € / appel
+ prix appel**

E-mail : accession@vilogia.fr - www.vilogia-premium.fr