



Créer

Accompagner

Innover



Le Clos de la Malterie, Baisieux

Notre filiale est née de la volonté du Groupe Villogia de professionnaliser et de spécialiser les métiers de l'accession à la propriété.

Notre expertise se traduit par des offres adaptées à la demande de l'accession maîtrisée. Cette nouvelle offre de logements permet aux familles et aux primo-accédants de devenir propriétaires, à travers le parcours résidentiel, d'un logement neuf ou du logement qu'ils habitent.

Villogia Premium attache également une importance particulière à accompagner les collectivités dans leur volonté de maintenir des propriétaires dans leurs villes.

Nos valeurs s'articulent autour du soin que nous apportons, d'une part, à la qualité de nos logements (espace, luminosité, qualité des matériaux, isolation, innovations autour de la domotique), d'autre part à la satisfaction client. A ce jour, plus de 90% d'entre eux sont satisfaits du logement qu'ils ont acheté.

C'est dans cet esprit et autour de ce socle de valeurs que Villogia Premium tient à participer aux projets immobiliers des collectivités pour permettre aux familles de concrétiser leur rêve d'accession à la propriété.

**Pascal Borrin,**  
*Directeur Général Adjoint*



## Qui sommes-nous ?

**Groupe privé national d'immobilier social,** Villogia est l'un des acteurs les plus dynamiques du secteur avec un patrimoine locatif de près de **70 000 logements et plus de 2 000 réalisations neuves chaque année.**

Depuis 2016, Villogia Premium décline **l'expertise du groupe Villogia** à travers son métier de promoteur aménageur, autour de **trois activités tournées vers l'accession maîtrisée.**

---

La démarche de Villogia Premium s'inscrit dans une **réflexion globale sur la ville et l'habitat.**

Pour chaque projet immobilier, Villogia Premium s'engage à accompagner le développement économique des territoires et à créer de nouveaux lieux de vie, avec un souci d'intégration dans le tissu urbain, et un objectif essentiel : le bien-être de ses clients.

---

# LE TRAVAIL EN MODE PROJET au cœur de chaque opération



Dès l'étude de capacité, le développement foncier, le marketing, le service commercial, la direction technique et la communication sont associés à la maîtrise d'ouvrage afin de **réaliser des logements en adéquation avec les besoins de nos clients et de créer des parcours résidentiels optimisés.**

## 3 ACTIVITÉS

### Vente en neuf

« *Bâtir les projets de nos clients ensemble* »

#### DÉVELOPPEMENT FONCIER

Optimiser l'aménagement de nos territoires pour une offre de qualité.

#### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Apporter à nos clients des solutions logement **adaptées** à des prix attractifs.

#### COMMERCIALISATION

Offrir une **expérience d'achat unique**, soutenue par un accompagnement personnalisé tout au long du projet.

### Gestion syndic de copropriété

Garantir le bien-vivre ensemble des copropriétaires à un **coût maîtrisé**. Apporter une valeur ajoutée axée sur le conseil et l'expertise.



Grande Avenue, Blanc-Mesnil

### Vente de patrimoine

« *Donner à chacun l'opportunité de devenir propriétaire, en toute simplicité* »

#### MONTAGE

Préparer le **patrimoine des bailleurs** en vue de sa mise en copropriété.

#### VENTE

Offrir un **parcours résidentiel de qualité aux locataires** Vilogia et créer de la **mixité** au niveau du tissu urbain.





Les Quais, Wambrechies

## LA SATISFACTION CLIENT un enjeu essentiel

---

**La satisfaction client est au cœur de notre ADN.** Nos équipes ont en effet élaboré un parcours client permettant aux futurs acquéreurs d'être acteurs tout au long de leur projet et de participer à l'évolution du chantier.

**Du premier contact à la remise des clés,** un interlocuteur dédié les accompagne tout au long de leur projet d'achat, dans leurs démarches administratives et dans le choix des prestations.

Vilogia Premium offre également à ses clients la **possibilité d'un conseil en financement** grâce à son réseau de partenaires bancaires, des frais de notaires réduits, des offres exclusives (réduction sur le déménagement par exemple).



Grandes ondes, Tremblay



# NOTRE VALEUR AJOUTÉE :

## Une accession encadrée et sécurisée

### Vilogia Premium s'engage auprès de ses clients :

L'**accession maîtrisée** constitue une volonté partagée par l'État, les collectivités et les acteurs de l'immobilier de permettre aux foyers à revenus moyens de **devenir propriétaires** à des prix inférieurs à ceux du marché privé. Vilogia Premium met à leur disposition des **maisons** et des **appartements** en VEFA et en PSLA ainsi que des **terrains** libres de constructeurs.

- **La VEFA** (Vente en l'état futur d'achèvement) : Vente sur plan avant le démarrage des travaux. L'acquéreur devient propriétaire du logement au fur et à mesure de sa construction.
- **Le PSLA** (Prêt Social Location-Accession) assure un achat en deux temps :
  - **Phase locative** avec une « redevance » équivalente au paiement mensuel loyer et charges. Cette phase permet la constitution d'une épargne dite « part acquisitive » qui servira d'apport.
  - **Phase acquisitive** durant laquelle l'occupant peut acheter et devenir pleinement propriétaire.

### Les avantages commerciaux de Vilogia Premium :

- **Le Pack Tranquillité** assure un achat sécurisé. En cas d'accident de la vie, et ceci pendant 15 ans, Vilogia Premium propose un **nouveau logement au sein** de son parc immobilier, dans un délai de trois mois suivant la demande de relogement (sous conditions de ressources) ou le **rachat du logement**.
- **Personnalisation des espaces intérieurs** : Une liste d'options est proposée à l'acquéreur pour adapter son logement à ses envies (sous réserve des impératifs techniques et des possibilités).
- **Choix des prestations intérieures** : Parmi la gamme de matériaux proposés par Vilogia Premium.

Prix  
des logements neufs  
**DE 10 À 25%  
EN-DESSOUS  
DES PRIX  
DU MARCHÉ  
PRIVÉ.**

**LOGEMENTS  
AVEC TVA À 5,5%**

Résidence principale,  
PSLA et logements en zone  
de renouvellement urbain.

## DES PROJETS TOURNÉS VERS L'INNOVATION



Volonté de concevoir des  
**LOGEMENTS  
BIEN INTÉGRÉS**  
dans le tissu urbain.

Construction  
**D'HABITATIONS  
ÉCONOMES EN ÉNERGIES**  
qui se rapprochent davantage  
des logements dits "passifs".

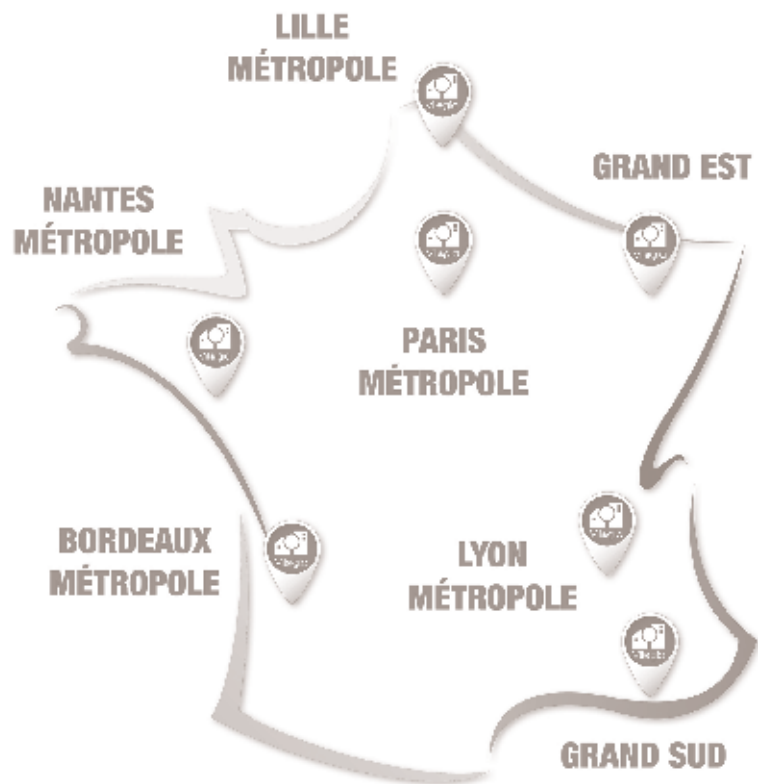
Intégration de la  
**DOMOTIQUE**  
pour répondre à une  
clientèle jeune et  
**CONNECTÉE.**

# NOTRE AMBITION

Fin 2017, Vilogia Premium a étendu ses compétences en Île-de-France et dans la région Grand Est.

En 2018, le groupe Vilogia développe ses activités d'accession dans les grandes métropoles :

Nantes, Lyon, Bordeaux et Marseille.



**VILOGIA PREMIUM**  
197 rue du 8 mai 1945  
59650 Villeneuve d'Ascq  
03 59 35 55 95  
[www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)

