

Proximité

Sens du client

Culture du résultat

## NOS ÉQUIPES

sont toutes orientées vers  
la qualité du logement  
et la satisfaction de nos  
clients.

Villogia est un des premiers groupes d'immobilier social en France, avec un patrimoine de près de **70.000 logements sur le territoire national et plus de 2.000 logements neufs livrés chaque année.**

Depuis 2016, le groupe Villogia s'est attaché à professionnaliser l'accès à la propriété dans toutes ses composantes, en les regroupant au sein de sa filiale Villogia Premium.

Entreprise à taille humaine, avec les valeurs qui ont fondé le Groupe : **proximité, esprit entrepreneurial, sens du client et culture du résultat**, Villogia Premium a accompagné, en 2017, **près de 600 accédants à la propriété et gère plus de 11.000 logements en copropriété.**

Nos équipes sont toutes orientées vers la qualité du logement et la satisfaction de nos clients.

Notre objectif est de permettre au plus grand nombre d'accéder à la propriété dans le respect de la qualité optimale du logement et sans obérer les finances des ménages.

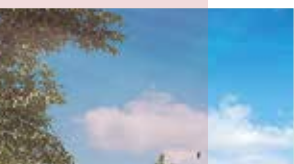
Nous considérons que cette exigence nous engage totalement et c'est la raison pour laquelle nous gérons, après la vente, les copropriétés que nous avons ainsi créées.

La demande de logements accessibles est très forte dans notre pays et nous mettons à disposition notre savoir-faire auprès d'un public de plus en plus large avec **des produits de plus en plus innovants, connectés et performants.**

Notre expertise nous a amenés à proposer nos services à d'autres opérateurs afin de les accompagner dans le montage de leurs opérations, dans la mise en commercialisation de leur patrimoine et dans la gestion de leurs copropriétés ; **plusieurs bailleurs nous ont aujourd'hui accordé leur confiance.**



**Alain Keller,**  
Directeur Général  
de Villogia Premium



Les Jardins Debussy, Magny-les-Hameaux



Grandes ondes, Tremblay

## LA VENTE EN NEUF

Allier le montage d'opération  
et l'économie de projet.

Nous avons développé ce savoir-faire depuis de nombreuses années, basé sur de **nombreuses réalisations de programmes de logements**. Nos collaborateurs sont de **véritables experts** en immobilier neuf, maîtrisant tous les aspects de la commercialisation de produits spécifiques à l'accès maîtrisé : BRS, PSLA, en zones ANRU ou en QPV.



Résidence Mirabeau, Romainville

Pour chaque projet, **nos équipes travaillent de façon transversale**. Nous pouvons prendre en charge les différentes phases des opérations :

— **L'ÉVALUATION**  
de votre programme  
au regard de son marché.

— **LE MONTAGE**  
de l'opération, de l'étude  
de faisabilité à la livraison.

— **LA COMMERCIALISATION**  
Fixation du prix de vente, mise en  
place du plan d'action commercial,  
commercialisation des logements,  
suivi des contrats, livraison et  
reporting grâce à notre extranet  
client.



City'Art, Lille centre

# LA VENTE DE PATRIMOINE

Offrir un parcours résidentiel à vos locataires tout en dégageant les plus-values de cession nécessaires au développement de votre activité.

Dans le contexte de baisse des loyers et des aides publiques, la vente de patrimoine devient un **axe stratégique pour les bailleurs**.

Forts d'une longue expérience sur ce créneau, nous vous accompagnons dans l'élaboration d'une **politique patrimoniale dynamique**, en adéquation avec vos aspirations, sur plusieurs segments de marché : vente à l'unité, vente en bloc, cession de locaux commerciaux.



Appartement témoin à Dunkerque (Partenord)

Pour garantir le **succès de vos transactions**, nous déclinons nos prestations autour de 4 missions :

- **ANALYSE**  
de votre patrimoine à vendre.
- **MONTAGE**  
de l'opération vente de patrimoine.
- **COMMERCIALISATION**  
et suivi des ventes.
- **REPORTING**  
précis grâce à notre extranet client.

# LA GESTION DE COPROPRIÉTÉ

Assurer une gestion responsable de vos ensembles immobiliers.

Nous possédons une solide expérience en gestion de copropriétés, avec à notre actif plus de 200 ensembles immobiliers représentant 11 000 lots sur la **métropole lilloise et en Île-de-France**.



Résidence Colombier, Villeneuve d'Ascq

## NOTRE MISSION

Vous offrir une **prestation soignée** encadrée par un **tarif unique et forfaitaire**, vous assurer un suivi avec un interlocuteur dédié et un reporting précis des travaux sur vos copropriétés.

Avec une approche innovante de la gestion de copropriété, nous sommes capables d'assurer l'indispensable proximité entre nos services et vos ensembles immobiliers.

## UNE DOUBLE EXPERTISE

- **POUR VOS PROGRAMMES NEUFS**, nous pouvons accompagner votre service Maîtrise d'ouvrage pendant l'opération afin d'optimiser la gestion future de vos ensembles.
- **POUR VOTRE PATRIMOINE**, nous sommes capables de prendre en main la gestion de vos copropriétés tout en offrant un accompagnement à vos accédants dans leur changement de statut.

## BIENVENUE À L'ÉCOLE DE LA COPROPRIÉTÉ !

Afin d'accueillir les accédants à leur nouveau statut, nous organisons des **ateliers pédagogiques** qui leur permettent de mieux connaître les rouages d'une copropriété.

# LA SATISFACTION CLIENT NOTRE CULTURE D'ENTREPRISE

**Proximité, écoute, conseil** : que ce soit en accession maîtrisée dans le neuf ou en vente de patrimoine social, nous suivons nos clients à chaque étape de leur projet immobilier, selon le parcours client que nous avons élaboré.

Résultat : **+ de 91%**  
de nos clients  
sont satisfaits

(Enquête réalisée par le groupe Vilogia en 2017 sur 317 accédants)

En 2017

**300** ventes en accession maîtrisée à la propriété  
**270** ventes de patrimoine HLM

Chiffre Vilogia Premium

En 2018

**3000** lots en commercialisation  
en vente de patrimoine HLM

**415** lots en commercialisation  
en vente de logements neufs

Chiffre Vilogia Premium

**11 000** logements en copropriété  
sur la métropole lilloise et en Île-de-France

Chiffre Vilogia Premium

Depuis 10 ans, **2 430** lots commercialisés  
en vente de patrimoine HLM

et **3 020** lots commercialisés en VEFA\*

Chiffre Vilogia Premium depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2008.

\*Régions Nord, Île-de-France et Grand Est

« L'expérimentation sur la vente de logements que nous menons actuellement sur Dunkerque avec Vilogia Premium est très pertinente. En effet, les conseils diligents dans le cadre de notre partenariat quant au marché de l'accession nous ont permis de nous interroger sur notre stratégie de vente. »

Hervé Souloumiac,  
Directeur Commercial, Social  
et Exploitation de Partenord

« Nous attendons beaucoup de ce nouveau partenariat avec Vilogia Premium qui réunit l'expertise et le savoir-faire spécifiques pour commercialiser les produits en accession sociale que La fabrique des quartiers développe dans l'habitat privé ancien. »

Vincent Bougamont,  
Directeur Général  
de La fabrique des quartiers

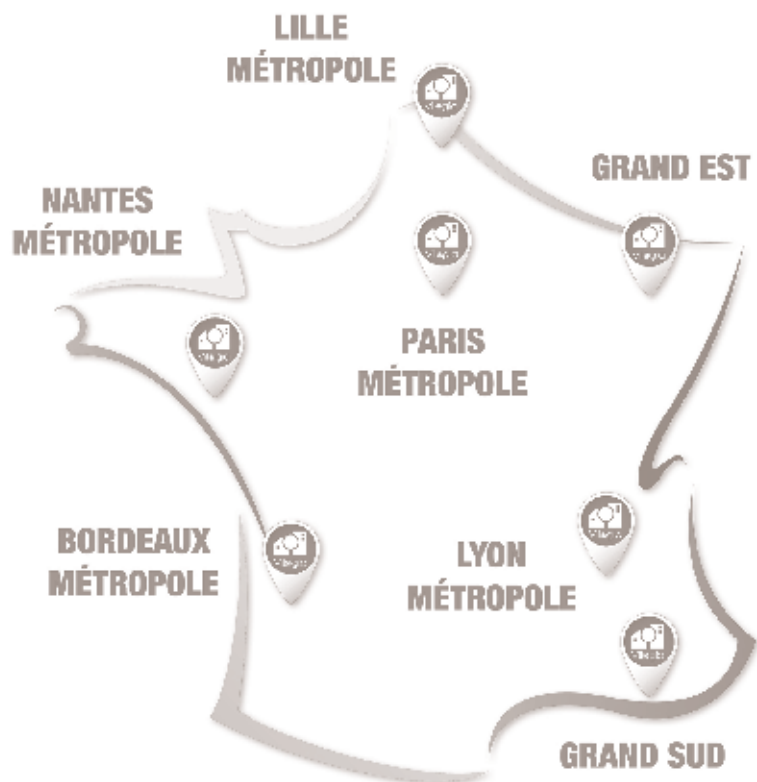


Le Clos de la Malterie, Baisieux

# NOTRE AMBITION

Fin 2017, Vilogia Premium a étendu ses compétences  
en Île-de-France et dans la région Grand Est.

En 2018, le groupe Vilogia développe ses activités d'accession  
dans les grandes métropoles :  
Nantes, Lyon, Bordeaux et Marseille.



**VILOGIA PREMIUM**  
197 rue du 8 mai 1945  
59650 Villeneuve d'Ascq  
03 59 35 55 95  
[www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)

