

Botanik

Rue de Marquillies - Lille

Appartements neufs
EN LOCATION-ACCESSION
du 2 au 4 pièces avec balcon
ou terrasse et parking





CENTRE COMMERCIAL LILLENIUM

ICI, LILLE SE RÉINVENTE

Lille affirme son dynamisme et son attractivité en améliorant sans cesse la qualité de vie de ses habitants. Cette volonté est particulièrement forte dans l'environnement de notre programme « Botanik ». Tous les atouts sont en effet réunis pour que le quartier Balzac soit un lieu de vie idéal.

« Le renouveau architectural du quartier contribue chaque jour à votre qualité de vie »

L'ART DE VIVRE EN CŒUR DE VILLE

Ce nouveau quartier de Lille est aussi agréable au quotidien que lors de vos moments de loisirs.

En semaine, vous bénéficiez des nombreux commerces de proximité et, très bientôt, de l'un des plus importants centres commerciaux de la région, le LILLENIUM. Ce centre de 56 000 m² accueillera en effet 105 boutiques, 12 restaurants, un hypermarché, un hôtel et une Cité des enfants. Pour vous déplacer, le métro, le bus et le TER sont à deux pas, et l'A25 se rejoint en cinq minutes. Les crèches, écoles primaires (Turgot et Don Bosco), le collège (Louise Michel) et le lycée (Averroès) sont accessibles à pied.

Le week-end, vous avez le choix entre les multiples activités culturelles : école de musique, salle de spectacle Grand Sud, médiathèque... Pour vos balades en famille ou entre amis, le Parc de l'Aventure ou le Jardin des Plantes sont à quelques pas.



LA SERRE ÉQUATORIALE
DU JARDIN DES PLANTES



NOUVELLE PISCINE
DE LILLE SUD

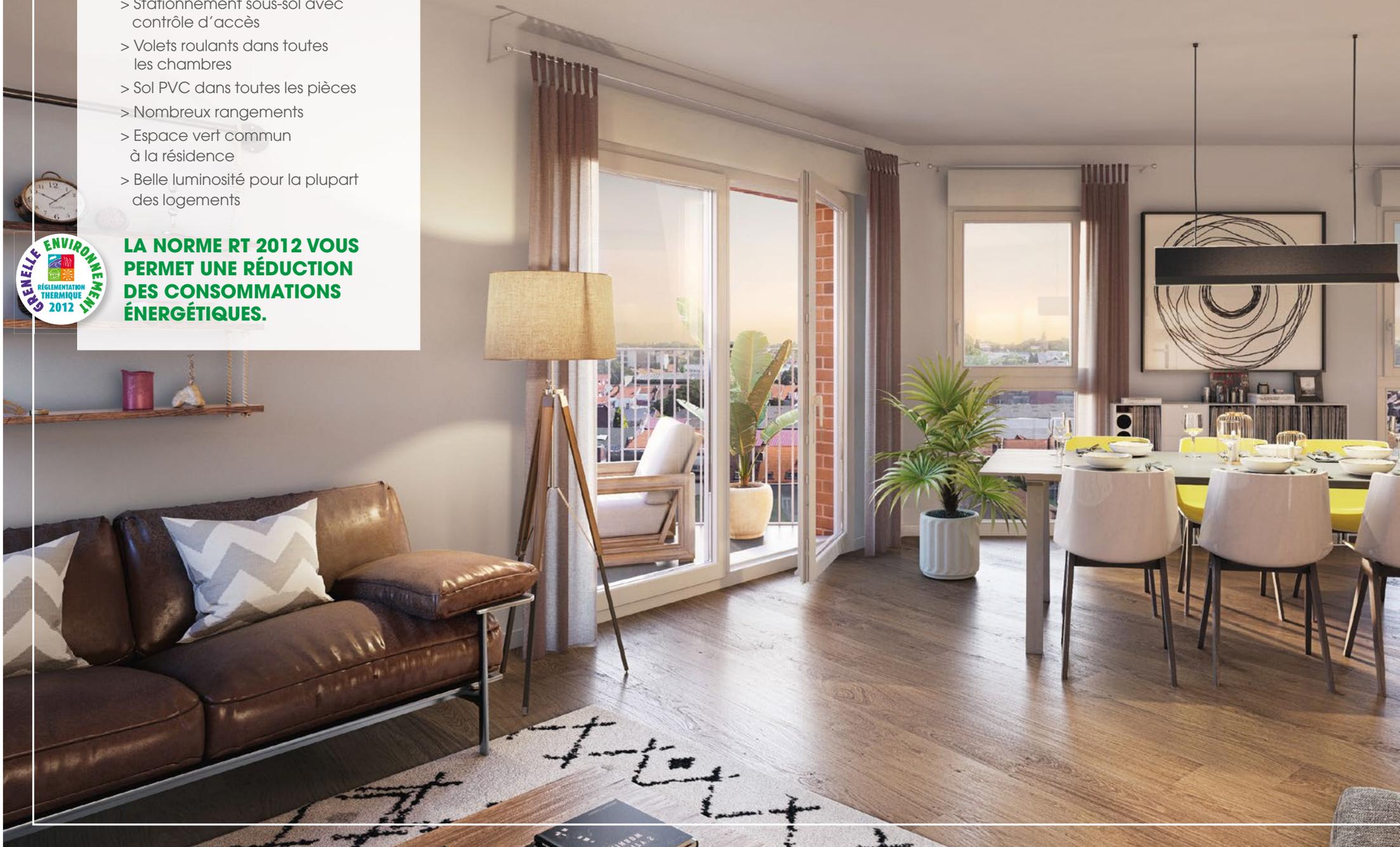


LES HALLES DE WAZEMMES

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- > Résidence sécurisée (visiophone)
- > Stationnement sous-sol avec contrôle d'accès
- > Volets roulants dans toutes les chambres
- > Sol PVC dans toutes les pièces
- > Nombreux rangements
- > Espace vert commun à la résidence
- > Belle luminosité pour la plupart des logements

LA NORME RT 2012 VOUS PERMET UNE RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES.





BOTANIK, OUVERT SUR LA VILLE, OUVERT SUR LA VERDURE

Le long d'une promenade piétonnière ouverte sur la ville, votre nouvelle résidence est aménagée autour d'un grand jardin. L'harmonie architecturale des îlots qui la composent crée un espace convivial soutenu par la chaleur de la brique et les espaces verts qui vivent au rythme des saisons. Botanik constitue aujourd'hui une opportunité rare d'acquisition dans ce secteur.

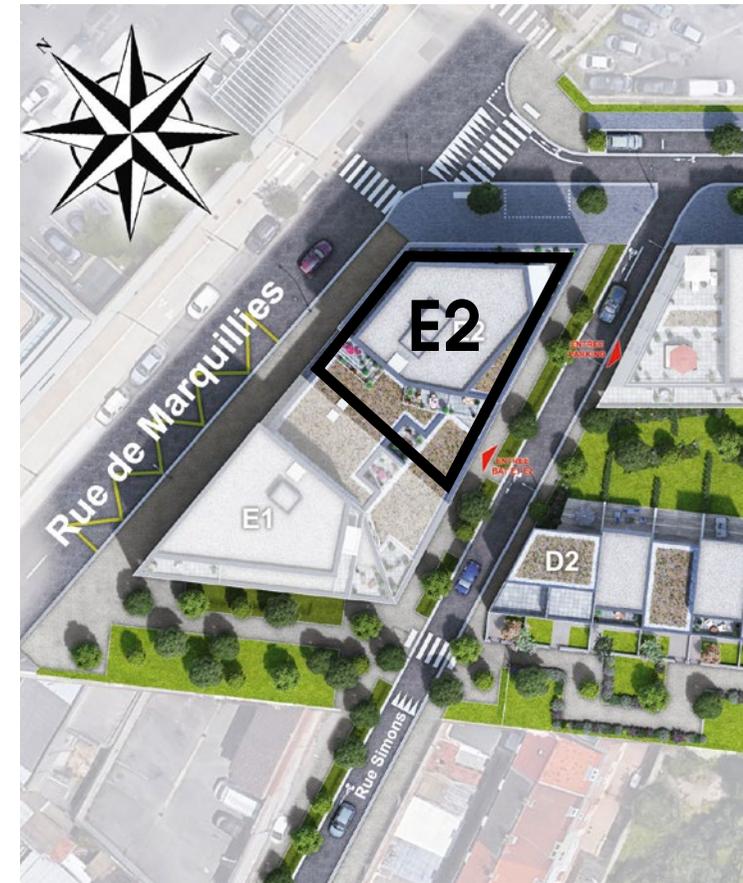
VIVRE EN PLEINE LUMIÈRE...

Avec leurs fenêtres toute hauteur, les appartements de votre résidence bénéficient d'une douce lumière naturelle. Prolongés d'un balcon ou d'une terrasse, ils sont largement ouverts sur l'extérieur et sur l'environnement verdoyant du jardin intérieur.

... DANS UN APPARTEMENT AGRÉABLE

Chaque prestation technique (chauffage au gaz avec thermostat, sécurité grâce aux portes d'entrée avec serrure à 3 points, ascenseurs...) fait l'objet d'un soin tout particulier. L'aspect esthétique est aussi valorisé grâce à l'utilisation de matériaux de qualité et aux choix harmonieux des couleurs.

Les volumes généreux des pièces, l'espace parental avec chambre, salle de bains et terrasses pour les T5, les éléments de confort tels que les volets roulants ou les nombreux placards, le parking souterrain directement accessible contribuent à une qualité de vie de chaque instant.



*« De hautes baies vitrées,
des façades graphiques, des
matériaux nobles... le style
Botanik est tout en élégance »*

Construite dans la tradition des îlots lillois, la résidence Botanik est constituée d'ensembles à dimension humaine où chaque logement possède son propre extérieur. Avec la qualité de ses prestations et ses espaces verts, elle s'inscrit parfaitement dans le renouveau et la sérénité du quartier.

Antoine Béal, architecte - Agence Béal et Blanckaert

DES APPARTEMENTS DE QUALITÉ À DES PRIX ATTRACTIFS

GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION⁽¹⁾, VOTRE ACHAT SE FAIT EN DEUX TEMPS :



1. Phase transitoire : cette phase vous permet de constituer une épargne dite « part acquisitive » qui vous servira d'apport. Elle se compose d'une « redevance » équivalente au paiement mensuel de votre loyer + charges.

2. Phase d'accession : dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, vous pouvez acheter votre logement. Vous devenez ainsi pleinement propriétaire.



5 AVANTAGES PRINCIPAUX

- > Un prix attractif grâce à une **TVA réduite à 5,5%**⁽²⁾
- > **Pas d'avance de fonds** aux différentes étapes du chantier
- > Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > **Une remise de 1%** par an du prix de vente, à date anniversaire du contrat
- > La possibilité de bénéficier du **Prêt à Taux Zéro**⁽³⁾.



(1) Prêt Social Location-Accession. Le régime juridique de votre projet est celui de la location-accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.

(2) TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur.

(3) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale.



UN QUARTIER BIEN DESSERVI :



- > Commerces à proximité dans un rayon de moins de 650 m (Épiceries, Poste, Pharmacie, Boulangerie, etc.)
- > Arrivée prochaine du centre commercial Lillenum à 350 m
- > Établissements scolaires à proximité dans un rayon de 550 m
- > Crèches à 900 m
- > École de musique à 350 m
- > Salle de spectacle «Le Grand Sud» à 400 m
- > Médiathèque à 550 m



- > Accès à l'autoroute A25 à 860 m
- > Accès à la Gare TER Lille CHR à 1,2 km
- > Accès Gare Lille Porte de Douai à 1,7 km
- > Accès Gare Lille Flandres à 4 km
- > Accès Gare Lille Europe à 5,4 km



- > Métro 1 - Arrêt « Porte des Postes » à 750 m
- > Métro 2 - Arrêt « Porte d'Arras » à 1 km
- > Bus Ligne 11 - Arrêt « Simons » au pied de la résidence (Vendeville - Lille Porte des Postes)
- > Station de V'Lille arrêt « Hôtel de police » à 150 m

* Temps indicatifs - Sources SNCF, Google Maps.

0 811 880 123

**Service 0,05 € / appel
+ prix appel**

E-mail : accession@vilogia.fr - www.vilogia-premium.fr

