

# LES QUAIS

ENSEMBLE IMMOBILIER DE CARACTÈRE  
AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE LILLOISE

Ruelle du Vent de Bise - Wambrechies



Appartements neufs du 2 au 4 pièces  
avec balcons ou terrasses et parkings



## RESPIREZ LE GRAND AIR À WAMBRECHIES

### UNE VILLE PLEINE DE CHARME

À deux pas de Lille, Wambrechies est une petite ville dynamique qui offre un cadre de vie privilégié, juste équilibre entre campagne et ville. Son architecture flamande et son port de plaisance lui apportent un joli cachet régional.

Vous apprécierez les promenades dans le magnifique parc du Château de Robersart ou au bord de la Deûle et profiterez du centre-ville animé par ses commerces, son petit marché et ses nombreux restaurants dans une ambiance conviviale, typique des villes du Nord.

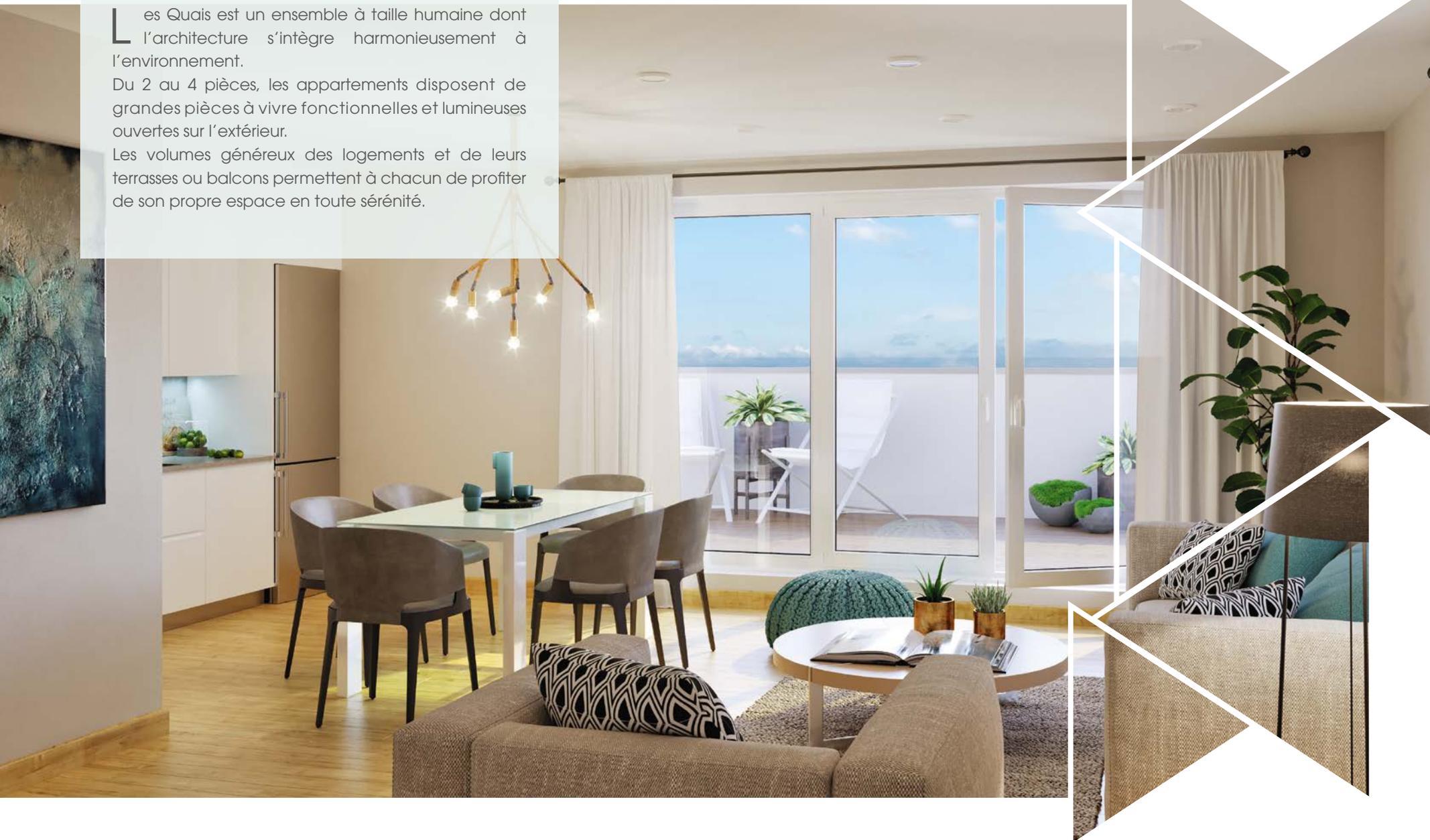


## UNE RÉSIDENCE DÉDIÉE AU BIEN-ÊTRE

Les Quais est un ensemble à taille humaine dont l'architecture s'intègre harmonieusement à l'environnement.

Du 2 au 4 pièces, les appartements disposent de grandes pièces à vivre fonctionnelles et lumineuses ouvertes sur l'extérieur.

Les volumes généreux des logements et de leurs terrasses ou balcons permettent à chacun de profiter de son propre espace en toute sérénité.





## DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- > Résidence sécurisée :
  - Entrée par badge
  - Vidéophone
- > Appartements confortables et lumineux
- > Grandes baies vitrées en pièces de vie
- > Balcons ou terrasses et parkings
- > Volets roulants dans les chambres
- > Placard et/ou cellier
- > Ascenseur

La norme RT 2012 vous permet une réduction des consommations énergétiques.



## NOUVEAUTÉ, CONNECTEZ VOTRE LOGEMENT !

Avec l'application TYDON, vous pilotez toute votre maison depuis votre smartphone ou votre tablette. Vous pouvez commander vos volets roulants, gérer votre chauffage et vos éclairages à distance pour contrôler l'ensemble de vos consommations.

# DES APPARTEMENTS DE QUALITÉ À DES PRIX ATTRACTIFS

## UNE OFFRE EN LOCATION-ACCESSION\*

La Location-Accession<sup>(1)</sup> permet de devenir propriétaire d'un logement neuf avec un faible apport personnel.

Sécurisé et progressif, l'achat se fait en deux temps :

> **Phase transitoire** avec une « redevance » équivalente au paiement mensuel de votre loyer + charges.

Cette phase permet la constitution d'une épargne dite « part acquisitive » qui servira d'apport.

> **Phase d'accession** dès la première année révolue et dans la limite de 5 ans, l'occupant peut acheter son logement et devenir pleinement propriétaire.

## UNE OFFRE EN ACCESSION MAÎTRISÉE / TVA 20%<sup>(2)</sup>

Les logements en accession maîtrisée présentent des prix inférieurs au prix du marché, à la faveur d'un partenariat entre le promoteur et la collectivité pour garantir un prix compétitif, soit en bénéficiant d'une TVA réduite liée à la localisation du bien. Cette TVA à 20% s'applique dans le cadre d'un achat en résidence principale et est soumise à plafonds de revenus.

\* Prêt Social Location-Accession. Le régime juridique de votre projet est celui de la location-accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984.

(1) Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA

(2) TVA 20% sous réserve de la réglementation en vigueur.

## VILOGIA PREMIUM S'ENGAGE AUPRÈS DE SES CLIENTS

### GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

Cette garantie couvre les réparations des éventuels désordres ou dysfonctionnements apparaissant dans l'année qui suit la réception de votre logement.

### GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT

Cette garantie joue dans les deux ans qui suivent la réception des travaux et couvre les éléments d'équipement de votre logement tels que : radiateurs, volets, portes et fenêtres, installations électriques.

### GARANTIE DÉCENNALE

Dans les 10 ans qui suivent la réception des travaux, cette garantie couvre le gros œuvre et les éléments d'équipement qui lui sont indissociables.

### ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

Cette assurance est souscrite pour votre compte. Elle intervient à l'issue de l'année qui suit la réception de votre logement pour couvrir, en cas de défaillance des entreprises ou prestataires de services concernés, les dommages relevant de la garantie décennale.

### ENGAGEMENTS PACK TRANQUILLITÉ

Les clients achetant leur résidence principale bénéficient du pack tranquillité. Une double protection en cas d'accident de la vie (perte d'emploi, décès, mutation professionnelle, divorce, rupture de PACS...) nécessitant une revente très rapide du bien.

### GARANTIE DE RACHAT

Vilogia Premium s'engage à racheter le bien pendant 15 ans à une valeur clairement définie par contrat.

### GARANTIE DE RELOGEMENT

Vilogia Premium peut vous proposer jusqu'à 3 solutions de relogement en cas de revente anticipée du bien (sous réserve de disponibilité et du respect des conditions d'attribution en logement social).



## UN QUARTIER IDÉALEMENT SITUÉ :

### À PIED\*

- > À deux pas de la Deûle
- > Présence de nombreux commerces de proximité dans un rayon de 300 m
- > Structures scolaires (crèches et collèges) dans un rayon de 900 m
- > Supermarché à 430 m
- > Bibliothèque à 650 m
- > Complexe sportif J.B Cibié à 1 km
- > Mairie à 300 m

### EN VOITURE\*

- > Accès rocade Nord-Ouest à 2 km
- > Gare de Wambrechies à 1,5 km
- > Centre-ville de Lille à 7 km

### EN TRANSPORTS EN COMMUN\*

- > Arrêt « Le Complivois » à 210 m desservi par les lignes :
  - 56 « Quesnoy mairie - Gare Lille Flandres »
  - 88 « Comines mairie - Gare Lille Flandres »
- > Arrêt « Mairie » à 500 m desservi par la liane 1 « Wambrechies - Fâches Centre commercial »

\* Temps indicatifs – Sources SNCF, Google Maps.

**0 811 880 123**

**Service 0,05 € / appel  
+ prix appel**

E-mail : [accession@vilogia.fr](mailto:accession@vilogia.fr) - [www.vilogia-premium.fr](http://www.vilogia-premium.fr)