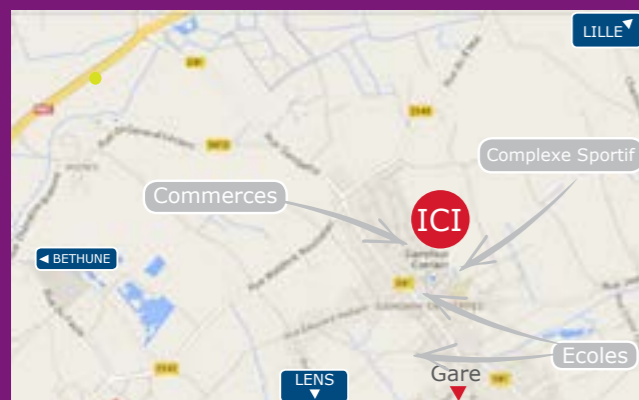


SAINGHIN-EN-WEPPES

La ville à la campagne !



Sainghin-en-Weppes est une ville dynamique de 5 600 habitants à proximité immédiate des villes de Lille, Lens et Béthune.

Toute proche de la Deûle, la commune offre un cadre de vie paisible au cœur de la nature.

La nouvelle résidence est située avenue de la Sablonnière, en centre-ville.

 **Voiture**
Accès via la Route Nationale 41

 **Bus**
61 - 63 - 230

 **Train**
Gare SNCF - Don-Sainghin



Sainghin-en-Weppes

Résidence Les Sablons

Un logement en accession libre

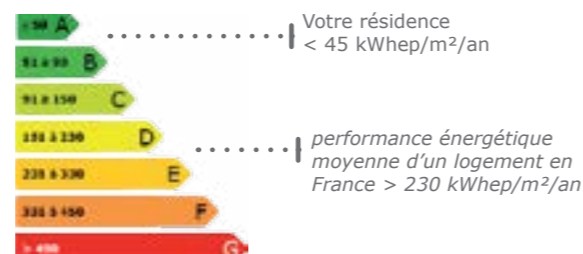
Ce dispositif d'accession vous permet d'acquérir un logement neuf sans condition de ressources particulières. Vous pouvez bénéficier de financements intéressants :
> PTZ+ et/ou le 1% logement.

Un logement économe en énergie



Votre résidence sera certifiée RT 2012 (Réglementation Thermique) car elle consomme moins de 45 kWh/m²/an.

** Démarche visant l'obtention d'un label, validé à l'achèvement de la résidence.



INFORMATIONS :

69 rue Nationale à Lille

mardi et mercredi : 14h à 18h

jeudi et vendredi : 10h à 13h - 14h à 18h

samedi : 10h à 13h

03 20 22 10 33
escaut-habitat.com

Escaut Habitat est une société du Groupe SIA, qui adhère à Habitat en Région, réseau des opérateurs du logement social des Caisses d'Épargne.

Opération réalisée avec le concours de :



Document non contractuel - Visuels à caractère d'ambiance - avril 2017



Visuel non contractuel à caractère d'ambiance - HAWA Serge WADOUX Lille



Propriétaire en toute confiance

Votre maison avec 3 chambres



Une résidence contemporaine

“

Au coeur des Weppes, à seulement 15 km de Lille, la commune de **Sainghin-en-Weppes** vous offre une qualité de vie entre campagne et ville.

Escaut Habitat vous propose de **devenir propriétaire** en accession libre d'une maison à l'architecture contemporaine et pleine de charme.

Les volumes sont simples, fonctionnels et agréables à vivre. Au rez-de-chaussée, vous entrez dans les pièces de vie, d'une **superficie minimum de 30m²**, ouvertes sur le jardin. A l'étage, le palier dessert 3 chambres et votre future salle de bains.

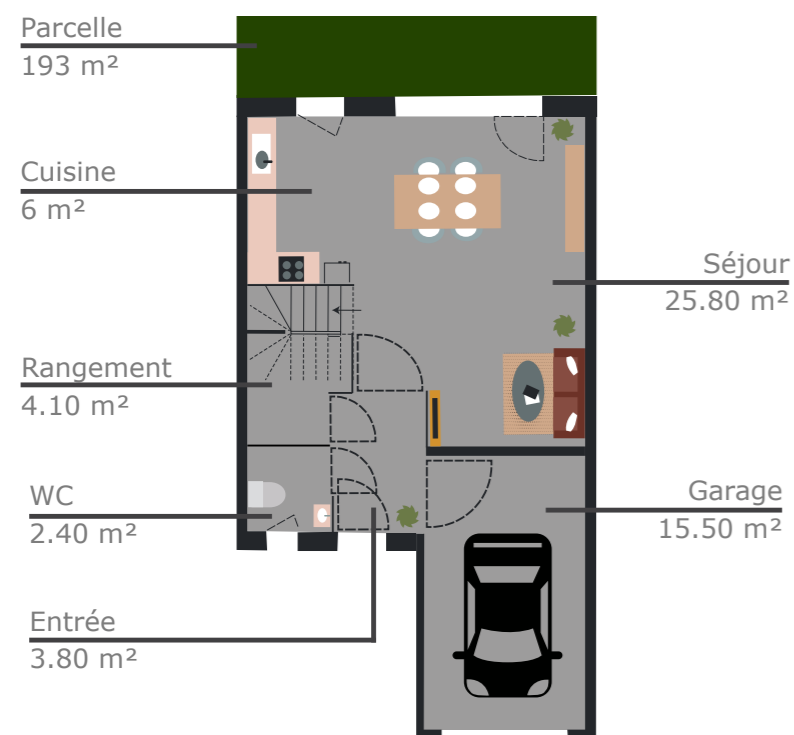
Ces maisons répondent aux dernières normes environnementales et vous permettront de réaliser **des économies d'énergies** grâce au panneau solaire installé sur la toiture.

La résidence, installée **avenue de la Sablonnière** dans un nouveau quartier résidentiel, est idéalement située. Vous apprécierez la proximité des commerces, des services et des établissements scolaires qui faciliteront votre quotidien.

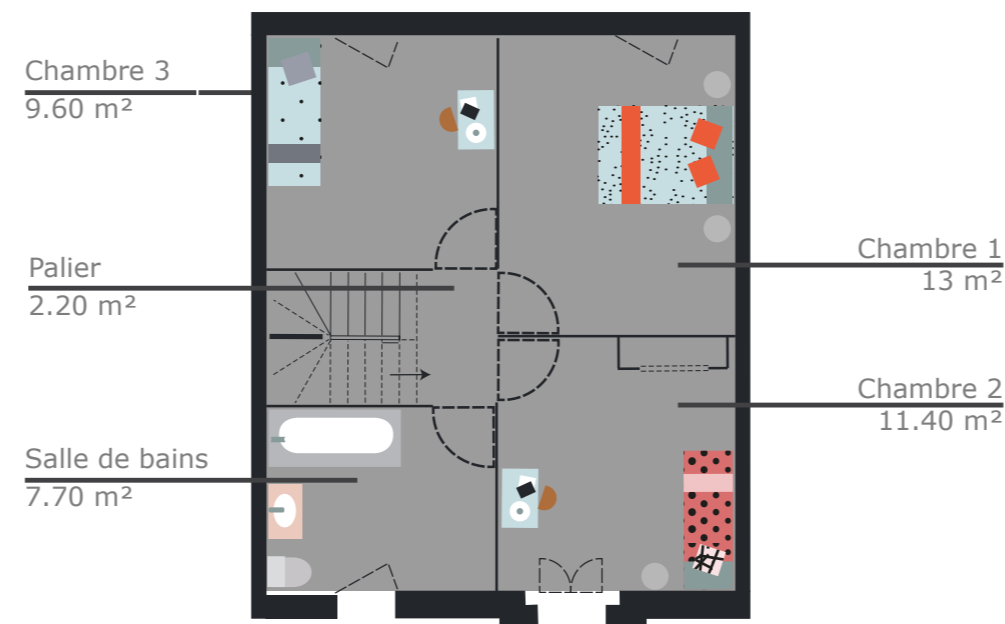
Découvrez **Les Sablons** et emménagez dans votre nouvelle maison !

”

Exemple de Maison T4 de 82 m²



Rez-de-chaussée



1^{er} étage

PRESTATIONS

- Maison avec 3 chambres
- Jardin
- Armoire de jardin (selon plan)
- Garage ou Carport (selon plan)
- Volets roulants
- Chauffage individuel gaz
- Panneau photovoltaïque
- Réglementation thermique 2012

TYPLOGIES ET PRIX

- T4 à partir de 215 000€

Visuels et plans à caractère d'ambiance - non contractuels.

* Livraison prévisionnelle susceptible d'être décalée comme prévu au contrat.

