

PARVIS DE L'ABBÉ DERVAUX

CALME ET BIEN-ÊTRE

Rue de Lille - Comines



11 appartements en **ACCESSION**
dont 8 en **LOCATION-ACCESSION** avec balcons & parkings

À MI-CHEMIN ENTRE VILLE ET CAMPAGNE

VOTRE

TRANSPORTS EN COMMUN

- > Arrêt de la Liane 90 « Place de l'église »
- > Gare SNCF à 400 mètres



ACTIVITÉS SPORTIVES ET CULTURELLES

- > Riche tissu associatif et culturel
- > Nombreux équipements sportifs et associations affiliées



Nichée au cœur d'un environnement paisible et arboré, Comines est une ville attractive et dynamique qui bénéficie d'un cadre de vie privilégié, à deux pas de la frontière belge.

STRUCTURES SCOLAIRES ET DE PETITE ENFANCE

- > École maternelle et primaire privée (St Chrysole) et école maternelle et primaire publique (les Coquelicots) dans le hameau de Sainte Marguerite
- > Crèche et halte-garderie dans Comines-centre

AXES ROUTIERS

- > Hyper-centre de Lille à 20 minutes en voiture
- > Frontière belge à 28 minutes via l'A27

COMMERCES

- > Nombreux commerces et services de proximité dans le centre de Comines
 - > Carrefour Contact
 - > Centre commercial Auchan Roncq

UN CONFORT OPTIM

- > Des appartements lumineux et parfaitement aménagés
- > Isolation renforcée pour un



UNE RÉSIDENCE INTIMISTE ET CONTEMPORAINE

UN LOCAL

Spacieux, lumineux, spacieux et
température régulée

UNE RÉSIDENCE SÉCURISÉE

- > Portail télécommandé
- > Interphone et visiophone
- > Parking privatif

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- > Chaudière gaz à condensation nouvelle génération
- > Volets roulants sur toutes les fenêtres
- > Meuble vasque en salle de bain
- > Balcon ou terrasse pour chaque logement



La norme RT 2012 vous permet une réduction des consommations énergétiques.



Des appartements de qualité à des prix avantageux

BÉNÉFICIEZ DES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION⁽¹⁾ (PSLA)

La Location-Accession permet de devenir propriétaire d'un logement neuf avec un faible apport personnel. Sécurisé et progressif, l'achat se fait en deux temps :

- > Phase transitoire avec une « redevance » équivalente au paiement mensuel de votre loyer + charges. Cette phase permet la constitution d'une épargne dite « part acquisitive » qui servira d'apport
- > Phase d'accession, dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, l'occupant peut acheter son logement et devenir pleinement propriétaire

5 AVANTAGES PRINCIPAUX

- > Un prix attractif grâce à une TVA réduite à 5,5%⁽²⁾
- > **Pas d'avance de fonds** aux différentes étapes du chantier
- > Une **exonération de taxe foncière** pendant 15 ans
- > **Une remise de 1%** par an du prix de vente, à date anniversaire du contrat
- > La possibilité de bénéficier du **Prêt à Taux Zéro**⁽³⁾ et de l'**APL Accession**⁽⁴⁾ pour financer l'achat de votre logement

Précurseur... Vilogia Premium SA développe cette formule depuis 2003.

(1) Prêt Social Location-Accession. Le régime juridique de votre projet est celui de la Location-Accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984. Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.

(2) TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur.

(3) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale.

(4) Sous réserve de respect des conditions fixées par la réglementation.



**ICI,
LE PARVIS DE
L'ABBÉ DERVAUX**

ACCÈS :



- > Gare Sainte Marguerite à 5 min
- > École primaire Les Coquelicots à 3 min



- > Lille à 25 min
- > Golf de Bondues à 12 min
- > A 22 à 20 min
- > A 19 à 20 min
- > Rocade Nord-Ouest à 10 min
- > Auchan Roncq à 15 min
- > Carrefour Contact à 6 min



- Bus**
- > Lille à 26 min (L90)
 - > Arrêt Sainte Marguerite Église en pied de résidence

Train

- > Gare SNCF à 400 m

* Temps indicatifs – Sources SNCF, Google Maps.



0 811 880 123 Service 0,05 € / appel + prix appel

E-mail : accession@vilogia.fr - www.vilogia-premium.fr