

LES LILAS

VOTRE MAISON AU SEIN D'UN ÉCRIN DE VERDURE

Rue Jacques Brel - Pont-à-Marcq



26 MAISONS DU T4 AU T5
avec jardins et garages

LA CLÉ DE VOTRE ACCESSION



Vilogia
Premium

— Groupe Vilogia —



Vilogia Premium s'engage auprès de ses clients

Partenaire immobilier reconnu depuis plus de 70 ans dans le Nord.

GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

Cette garantie couvre les réparations des éventuels désordres ou dysfonctionnements apparaissant dans l'année qui suit la réception de votre logement.

GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT

Cette garantie joue dans les deux ans qui suivent la réception des travaux et couvre les éléments d'équipement de votre logement tels que : radiateurs, volets, portes et fenêtres, installations électriques.

GARANTIE DÉCENNALE

Dans les 10 ans qui suivent la réception des travaux, cette garantie couvre le gros œuvre et les éléments d'équipement qui lui sont indissociables.

ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

Cette assurance est souscrite pour votre compte. Elle intervient à l'issue de l'année qui suit la réception de votre logement pour couvrir, en cas de défaillance des entreprises ou prestataires de services concernés, les dommages relevant de la garantie décennale.

ENGAGEMENTS PACK TRANQUILLITÉ

Les clients achetant leur résidence principale bénéficient du pack tranquillité. Une double protection en cas d'accident de la vie (perte d'emploi, décès, mutation professionnelle, divorce, rupture de PACS...) nécessitant une revente très rapide du bien.

GARANTIE DE RACHAT

Vilogia Premium s'engage à racheter le bien pendant 15 ans à une valeur clairement définie par contrat.

GARANTIE DE RELOGEMENT

Vilogia Premium peut vous proposer jusqu'à 3 solutions de relogement en cas de revente anticipée du bien (sous réserve de disponibilité et du respect des conditions d'attribution en logement social).

L'ART DE VIVRE À PONT-À-MARCO



UN ENVIRONNEMENT ACCUEILLANT

- Une ville à taille humaine
- La quiétude de la campagne, les commodités de la ville



UNE SITUATION PRISÉE

- À 18 km de Lille
- Lignes de bus vers Lille et alentours
- À proximité immédiate de l'A1
- À 5 km de la gare de Templeuve



STRUCTURES SCOLAIRES

- Micro crèche
- École primaire Groupe Philippe-Laurent Roland
- Collège Françoise Dolto



UNE VIE COMMERÇANTE

- Supermarché
- Boulangerie, boucherie, primeurs
- 2 grands centres commerciaux



ACTIVITÉS SPORTIVES ET CULTURELLES

- Complexe multisports
- Associations sportives (tennis, gym, basket, judo...)
- Bibliothèque et médiathèque
- Chemins de randonnée



CONFORT, ESPACE ET SÉRÉNITÉ

Du T4 au T5, les maisons de la résidence « Les Lilas » vous offrent des prestations attractives pensées pour le confort de toute la famille !



De beaux espaces (de 82 à 133 m², avec des séjours allant jusqu'à 55 m² pour les T5)



Une belle luminosité avec exposition optimale toute la journée (SE ou SO)



Jardin et garage pour chaque maison



La norme RT 2012 vous permet une réduction des consommations énergétiques.

(LOT N°38 T4 - 83,04 M²)



**NOUVEAUTÉ,
VOTRE MAISON
CONNECTÉE !**

Avec l'application **TYDON**, vous pilotez toute votre maison depuis votre smartphone ou votre tablette.

Vous pouvez commander vos volets roulants, gérer votre chauffage et vos éclairages à distance, pour ainsi contrôler l'ensemble de vos consommations.

LA CLÉ DE VOTRE ACCESSION



ACCÈS :

À pied

- > Centre-ville de Pont-à-Marcq à 8 min
- > Supermarché à 6 min
- > École et collège à 11 min

En voiture*

- > Centre-ville de Lille à 18 km
- > Aéroport de Lille à 8,6 km

En transports en commun*

Bus

- > 38 min du centre-ville de Pont-à-Marcq à Lille arrêt Bicentenaire (ligne 206)
- > Lignes de bus 317, 318 et 329 sur la commune

Train

- > Gare TER de Templeuve à 7 km (11 min pour rejoindre Lille)
- > Gare TER de Seclin à 9 km (10 à 15 min pour rejoindre Lille)
- > Gare Lille Flandres et Lille Europe à 20 min en voiture

* Temps indicatifs – Sources SNCF, RATP, Google Maps.



0 811 880 123 Service 0,05 € / appel + prix appel

E-mail : accession@vilogia.fr
www.vilogia.fr