

GRANDES ONDES

UN HABITAT DE QUALITÉ, DANS UN CADRE NATUREL

Rue Yves Farge / Rue Léon Blum - **TREMBLAY-EN-FRANCE**



40 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES
avec balcon ou terrasse, cellier et parking

LA CLÉ DE VOTRE ACCESSION



À 16 KM DE PARIS, **TREMBLAY-EN-FRANCE** PEUT SE FLATTER D'ÊTRE LA COMMUNE LA PLUS VERTE DE LA SEINE-SAINT-DENIS



Canal de l'Ourcq



Gare de Tremblay - Villepinte



Hôtel de Ville



Place de la Gare

VILLE CONNECTÉE

Aisément accessible, Tremblay bénéficie de la desserte du RER B en liaison directe avec la gare du Nord, les autoroutes A1, A3 et A104 et l'aéroport international de Paris-Charles-de-Gaulle.

VILLE ACTIVE

Au cœur du pôle économique de Roissy et à proximité immédiate du Parc des expositions de Villepinte, elle profite d'un bassin d'emploi particulièrement dynamique. Son offre en matière d'infrastructures publiques est des plus propices pour permettre à tous les Tremblaysiens de bien grandir, s'instruire, se cultiver, se dépenser et s'épanouir. En 2018, elle se verra complétée par un équipement d'envergure du Grand Paris : Le Colisée, appelé à recevoir de grands événements sportifs et culturels.

VILLE VERTE

Passé l'animation de la semaine, les amoureux de la nature trouvent ici matière à satisfaire leurs envies de respiration avec quelques 70 ha d'espaces boisés protégés dont les rives de l'Ourcq.

UNE ADRESSE PROCHE DES FACILITÉS

Vous trouvez dans un rayon de 5 min à pied : arrêt de bus, Mairie, Poste, pharmacie, boulangerie, supermarché, structures scolaires de l'école maternelle au collège... Autant d'atouts qui facilitent vos déplacements, comme l'organisation de la vie quotidienne et familiale.

UNE **ADRESSE** OÙ PRENDRE VOS QUARTIERS DE QUIÉTUDE



BELLE CITADINE, DANS LE TON DU RÉPERTOIRE CONTEMPORAIN

Dès le premier regard, « Grandes Ondes » s'affirme comme un signal au croisement de la rue Yves Farge et de la rue Léon Blum. L'architecture revendique ses influences contemporaines : au droit des halls, le soubassement recevra un parement de type pierre ciselée, manteau polychrome alternant quatre tonalités de gris sur les niveaux supérieurs, balcons filants aux formes ondoyantes... Cet ensemble réparti sur 3 niveaux offre de beaux appartements du studio cocoon pour célibataire au 4 pièces familial.



Plan de l'ensemble immobilier



Exemple d'aménagement intérieur



Vilogia s'engage auprès de ses clients

*Partenaire immobilier reconnu depuis plus de 70 ans sur
l'ensemble du territoire national.*

GARANTIE DE PARFAIT ACHÈVEMENT

Cette garantie couvre les réparations des éventuels désordres ou dysfonctionnements apparaissant dans l'année qui suit la réception de votre logement.

GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT

Cette garantie joue dans les deux ans qui suivent la réception des travaux et couvre les éléments d'équipement de votre logement tels que : radiateurs, volets, portes et fenêtres, installations électriques.

GARANTIE DÉCENNALE

Dans les 10 ans qui suivent la réception des travaux, cette garantie couvre le gros œuvre et les éléments d'équipement qui lui sont indissociables.

ASSURANCE DOMMAGES OUVRAGES

Cette assurance est souscrite pour votre compte. Elle intervient à l'issue de l'année qui suit la réception de votre logement pour couvrir, en cas de défaillance des entreprises ou prestataires de services concernés, les dommages relevant de la garantie décennale.

ENGAGEMENTS PACK TRANQUILLITÉ

Les clients achetant leur résidence principale bénéficient du pack tranquillité. Une double protection en cas d'accident de la vie (perte d'emploi, décès, mutation professionnelle, divorce, rupture de PACS...) nécessitant une revente très rapide du bien.

GARANTIE DE RACHAT

Vilogia s'engage à racheter le bien pendant 15 ans à une valeur clairement définie par contrat.

GARANTIE DE RELOGEMENT

Vilogia peut vous proposer jusqu'à 3 solutions de relogement en cas de revente anticipée du bien (sous réserve de disponibilité et du respect des conditions d'attribution en logement social).

UN CŒUR D'ÎLOT GÉNÉREUX DE NATURE

Dans l'esprit d'un bois habité, les aménagements paysagers accompagnent l'architecture des « Grandes Ondes » par leurs lignes végétales et minérales dédiées au cheminement piéton.

L'agencement en L de la résidence permet à un beau jardin partagé de s'épanouir en cœur d'îlot, à la rencontre des jardins privatifs agrémentant les appartements du rez-de-chaussée. Ici se mêlent arbres ornementaux massifs colorés et accueillantes pelouses. Intimisé par une grille doublée de plantations arbustives, cet écrin paysager apporte une respiration verdoyante supplémentaire au quartier ainsi qu'une belle perspective pour les résidents et les promeneurs.

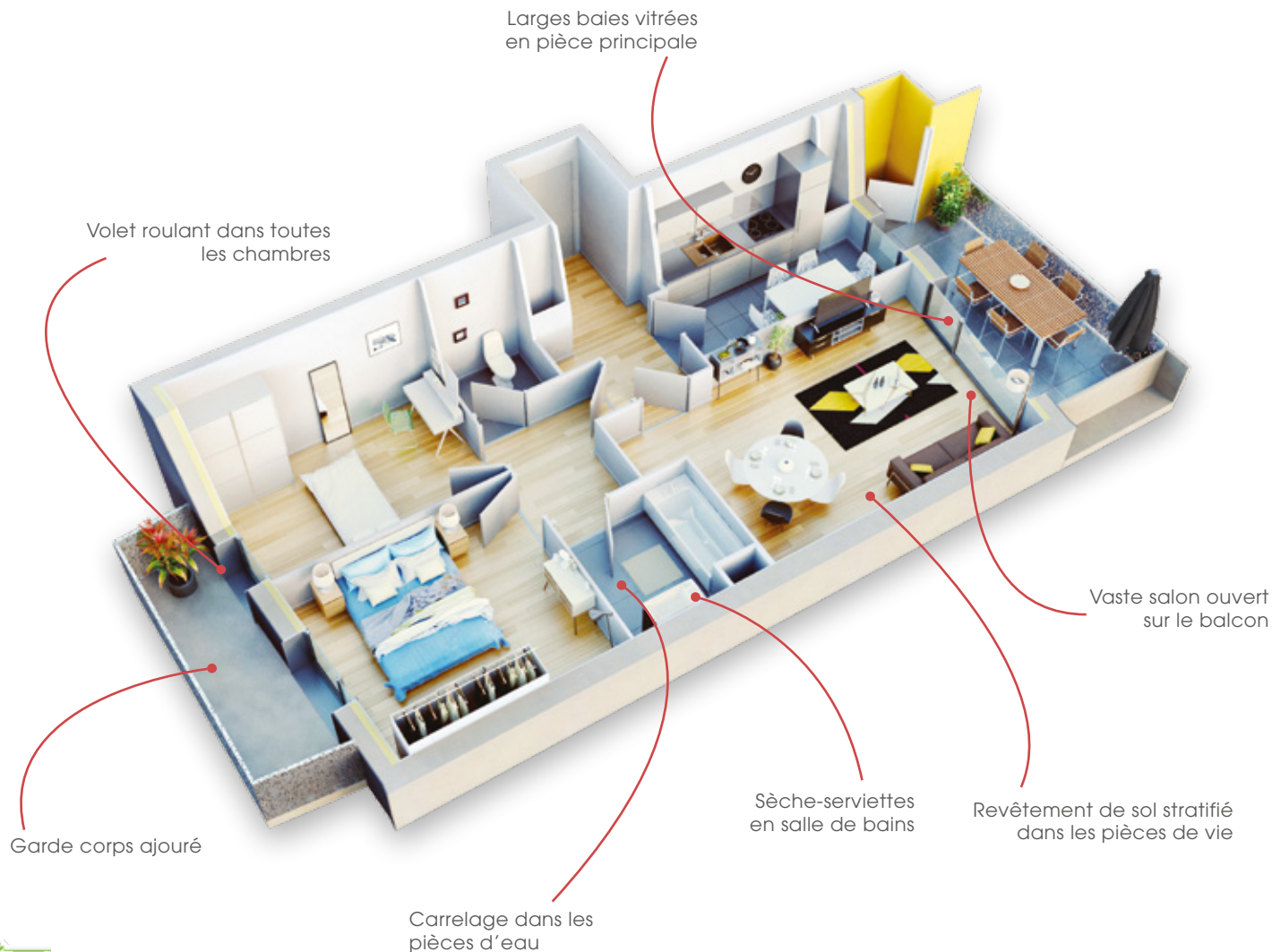
DES PRESTATIONS SOIGNÉES :

- > Grand balcon ou spacieuse terrasse pour tous les logements
- > La majorité des appartements dispose d'un cellier sur le prolongement extérieur
- > Jardin privatif jusqu'à 60 m² confidentialisé par des haies
- > Stationnement au sous-sol accessible par portail télécommandé
- > Ascenseurs desservant les étages et le sous-sol

DE MULTIPLES ATOUTS :

- > Logement majoritairement à double ou triple orientation
- > Chauffage urbain géothermique
- > Certification RT 2012 des logements assurant une basse consommation d'énergie

AMÉNAGEMENT D'UN 3 PIÈCES AVEC BALCON (LOT N°B34 - 63,50 M²)



UN LABEL GARANTIE DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

LA CLÉ DE VOTRE ACCESSION



UN QUARTIER BIEN DESSERVI



À 2 min à pied des commerces autour de l'Hôtel de Ville



Gare de Tremblay-Villepinte « Vert Galant » à 8 min à pied :
Paris-Gare du Nord à 25 min et Chatelet les Halles à 29 min



Arrêt TBUS ou Filéo « Cours de la République » à 2 min à pied :
Aéroport Roissy Charles de Gaulle en 40 min (24h/24, 7j/7)
ou RER B « Vert Galant » en 2 min



> De Paris Porte de la Chapelle en 26 min : accès à la Francilienne – A104 par l'avenue Georges Clémenceau puis A1
> De l'aéroport Roissy Charles de Gaulle en 16 min : accès à la Francilienne - A104 puis A3 et A1



Interconnexion avec le RER B au niveau de la gare « Parc des Expositions » (ligne 17) et gare « Sevran - Livry » (ligne 16)

* Sources : Mappy



0 811 880 123

**Service 0,05 € / appel
+ prix appel**

E-mail : accession@vilogia.fr - www.vilogia.fr

**ESPACE DE VENTE :
12, cours de la
République
à Tremblay-en-France**