

LES AUGUSTINS

UN HAMEAU PAYSAGER AU COEUR D'UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE

Rue du Maréchal Joffre - Bischwiller



10 MAISONS INDIVIDUELLES EN LOCATION-ACCESSION
JARDINS PRIVATIFS AVEC TERRASSES ET GARAGES
du T4 au T5 de 89 et 96 m²

LA CLÉ DE VOTRE ACCESSION



Vilogia

MAISON FAMILIALE LORRAINE

— Groupe Vilogia —

LA CLÉ DE VOTRE ACCESSION

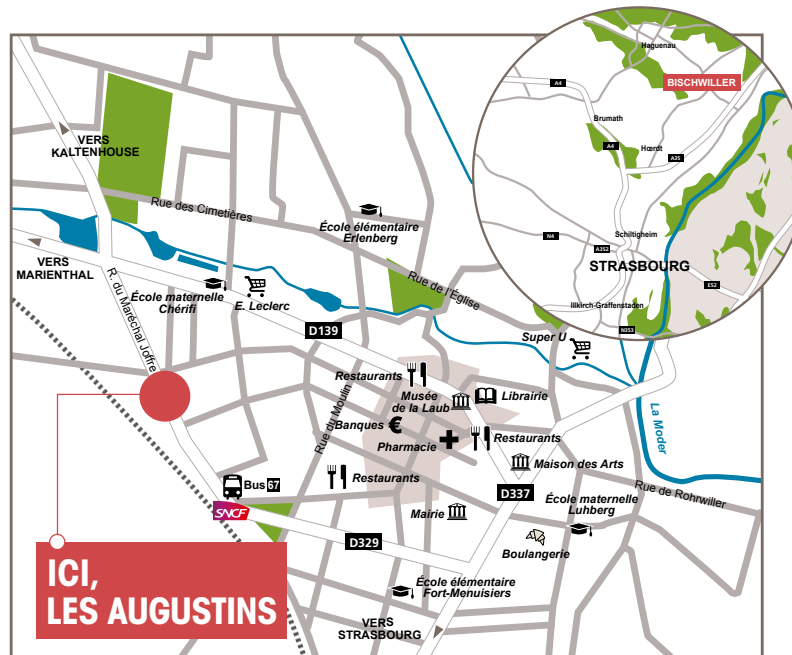


Bischwiller, petite commune de caractère au charme authentique, vous accueille dans un environnement paisible.



Au cœur d'un environnement verdoyant, la résidence «**Les Augustins**» vous propose **10 maisons individuelles** avec des prestations qualitatives, dans un quartier en pleine mutation.

- > 2 types de maisons (T4 et T5) à l'architecture contemporaine
- > Grands séjours pour les T4, chambre au rez-de-chaussée pour les T5
- > Jardins clôturés avec terrasse de 10 m²
- > Économies d'énergie : volets roulants, chaudière à condensation, mode de production d'eau chaude économique



ICI, LES AUGUSTINS

À QUELQUES MINUTES EN VOITURE :



Nombreux commerces de proximité et deux supermarchés SUPER U (rue Oberhoffen) - Leclerc express (rue G Hampont)



4 écoles maternelles, 2 écoles primaires, 1 collège et 2 lycées, 3 centres d'accueil péri-scolaires



1 pôle accueil senior



Piscine, stade omnisports, tennis, gymnase, salle escalade, base nautique, centre équestre



Promenades bucoliques : circuits sentiers du Ried, de Bollachgraben et de Trame Verte - Hasensprung



Maison des associations et de la culture-musée de la LAUB, Maison des arts centre culturel Claude VIGUEE, etc...

Des maisons de qualité à des prix avantageux

BÉNÉFICIEZ DES AVANTAGES DE LA LOCATION-ACCESSION (PSLA*)

La Location-Accession⁽¹⁾ permet de devenir propriétaire d'un logement neuf avec un faible apport personnel. Sécurisé et progressif, l'achat se fait en deux temps :

- > Phase transitoire avec une « redevance » équivalente au paiement mensuel de votre loyer + charges. Cette phase permet la constitution d'une épargne dite « part acquisitive » qui servira d'apport.
- > Phase d'accession, dès la première année révolue et dans la limite de 2 ans, l'occupant peut acheter son logement et devenir pleinement propriétaire.

5 AVANTAGES PRINCIPAUX

- > Un prix attractif grâce à une TVA réduite à 5,5%⁽²⁾
- > Pas d'avance de fonds aux différentes étapes du chantier
- > Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- > Une remise de 1% par an du prix de vente, à date anniversaire du contrat
- > La possibilité de bénéficier du Prêt à Taux Zéro⁽³⁾ et de l'APL Accession⁽⁴⁾ pour financer l'achat de votre logement.

Précurseur... Vilogia SA développe cette formule depuis 2003.

* Prêt Social Location-Accession. Le régime juridique de votre projet est celui de la location-accession, régi par la loi 84-595 du 12 juillet 1984.

(1) Dans le respect des plafonds de ressources légaux PSLA.

(2) TVA 5,5% sous réserve de la réglementation en vigueur.

(3) Le bénéfice du PTZ étant conditionné au respect de plafonds de ressources, réservé aux personnes n'ayant pas été propriétaires durant les deux années précédant l'achat et finançant l'acquisition de leur résidence principale.

(4) Sous réserve de respect des conditions fixées par la réglementation.



Vilogia

MAISON FAMILIALE LORRAINE

Groupe Vilogia

0 811 880 123 Service 0,05 € / appel + prix appel

E-mail : accession@vilogia.fr

www.vilogia.fr